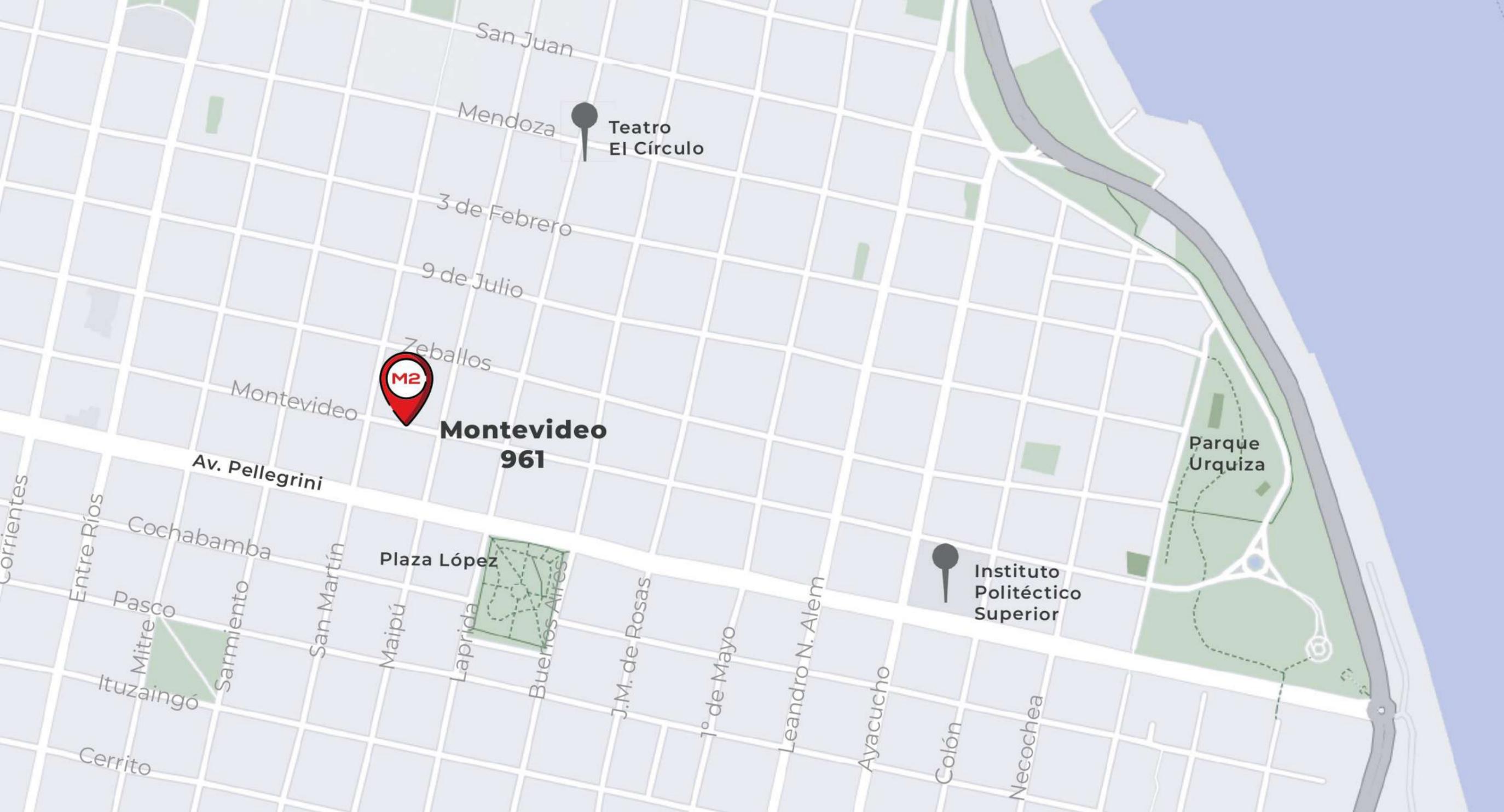


# M.961

MONTEVIDEO 961



**RODRIGUEZ BLED**  
INMOBILIARIA



## UBICACIÓN PRIVILEGIADA

En un contexto urbano consolidado

La ubicación estratégica de Montevideo 961 te brinda un acceso inmediato a todo lo que Rosario tiene para ofrecer. A metros de **Av. Pellegrini**, **Plaza López** y de la **nueva sede céntrica de la UNR** emplazada en Montevideo 970, que contará con tecnicaturas en Diseño e Inteligencia Artificial.

Rodeado de una amplia gama de servicios, restaurantes, centros comerciales, parques y opciones de entretenimiento de primera clase.

## TU ESTILO DE VIDA PERFECTO

Las ventajas de vivir en Montevideo 961 no se limitan solo a su ubicación. El edificio en sí se destaca por su arquitectura innovadora y su diseño vanguardista. Sus amplios y elegantes espacios residenciales han sido cuidadosamente diseñados para ofrecerte comodidad, privacidad y una estética moderna.

El proyecto cuenta entre otros servicios, con:

- Subsuelo con espacio para bicicletas
- Terraza
- Amenities Premium
- Super gimnasio totalmente equipado

Las imágenes son ilustrativas

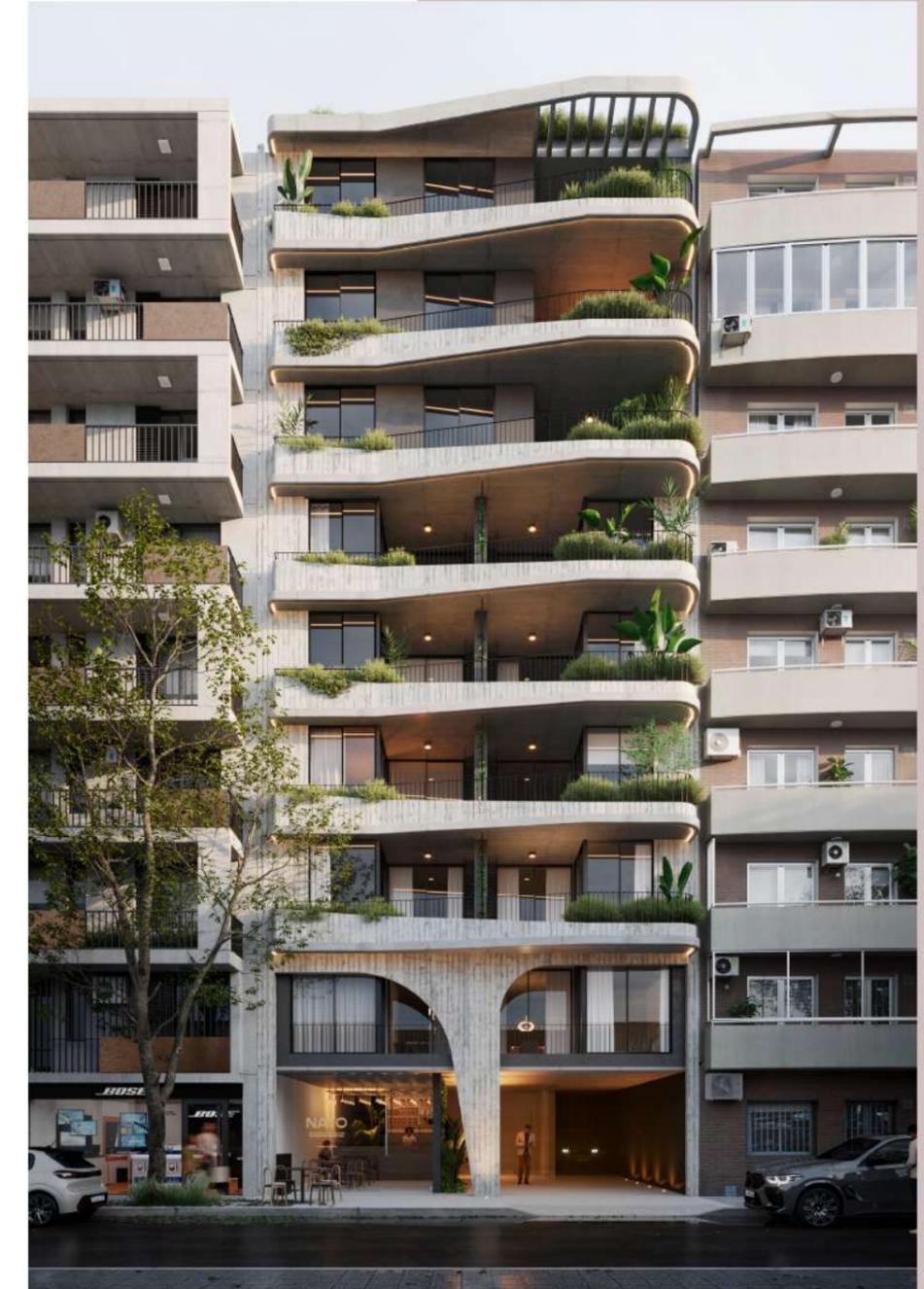




## ARQUITECTURA VANGUARDISTA, ESTILO Y COMODIDAD

Nuestro diseño inteligente maximiza la eficiencia del espacio, proporcionándote áreas amplias y funcionales que se adaptan a tu estilo de vida. La tecnología de última generación se integra a tu hogar, brindándote comodidad y conectividad.

En su espacioso exterior, se destaca un quincho abierto con un sector de parrillero, ideal para organizar reuniones. El edificio cuenta con un sector de piscina y solarium. Y para aquellos que buscan una experiencia única, sector Green Rooftop & Skybar, un espacio en la azotea con un entorno verde y un bar exclusivo que ofrece vistas panorámicas de la ciudad, creando un ambiente para socializar y disfrutar de la vida al máximo. Estas instalaciones hacen de este edificio un lugar perfecto para vivir, ofreciendo espacios de esparcimiento y recreación que invitan al bienestar y al disfrute.





Las imágenes son ilustrativas



## ESPACIOS AL AIRE LIBRE PARA EL RELAX Y LA DIVERSIÓN

Cuenta con un área de relax equipada con mobiliario confortable y un fogonero, brindando un espacio tranquilo y acogedor para relajarse y disfrutar de momentos de calma al aire libre.

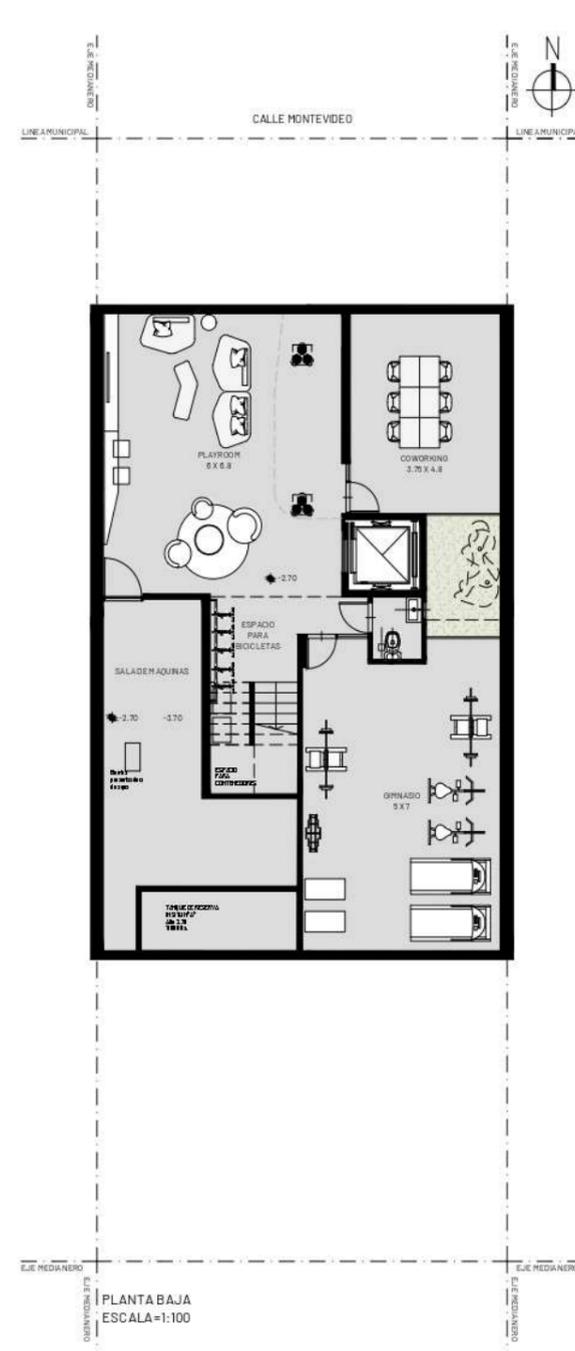
Estos departamentos han sido creados bajo la concepción de la arquitectura moderna y funcional. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer un espacio que combina estilo y practicidad. Las disposiciones espaciales y cómodas permiten aprovechar al máximo cada rincón, optimizando el uso del espacio de manera inteligente.

## DEPARTAMENTOS DISEÑADOS PARA VIVIR EN ARMONÍA

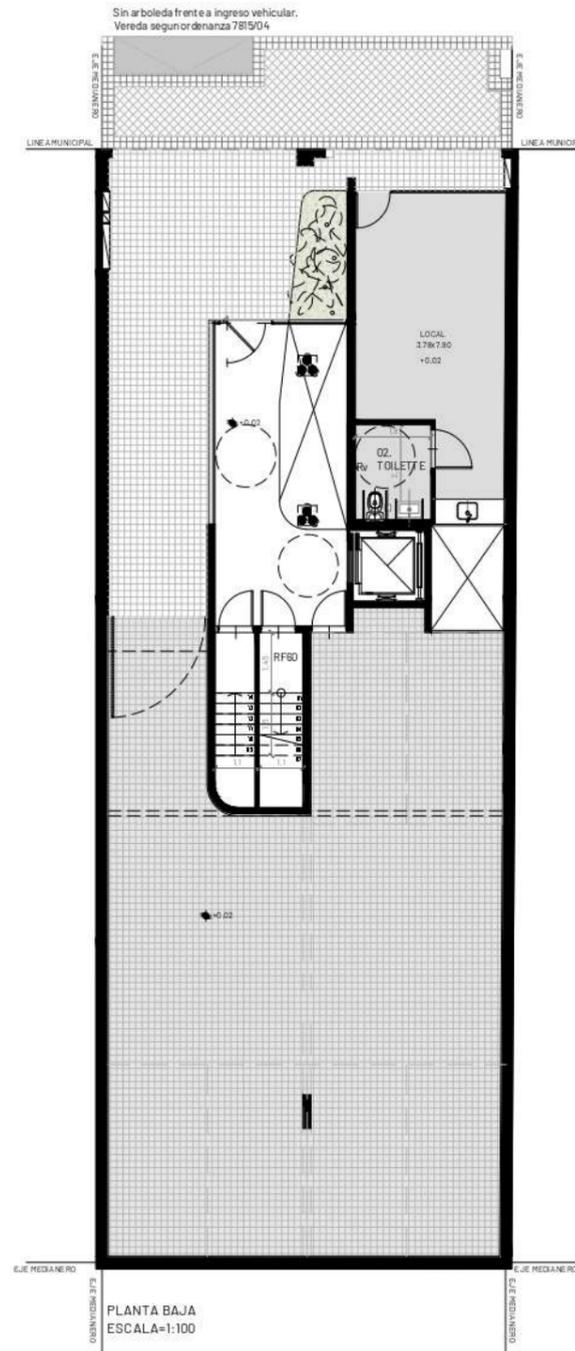
Unidades cuidadosamente diseñadas con detalles minimalistas que crean una sensación de serenidad y sofisticación. Amplias ventanas que permiten la entrada de abundante luz natural, realzando la belleza de los acabados. Ya sea una acogedora sala de estar, una cocina equipada con electrodomésticos de última generación o dormitorios tranquilos, estos departamentos ofrecen un estilo de vida moderno y cómodo que se adapta a las necesidades de sus residentes.



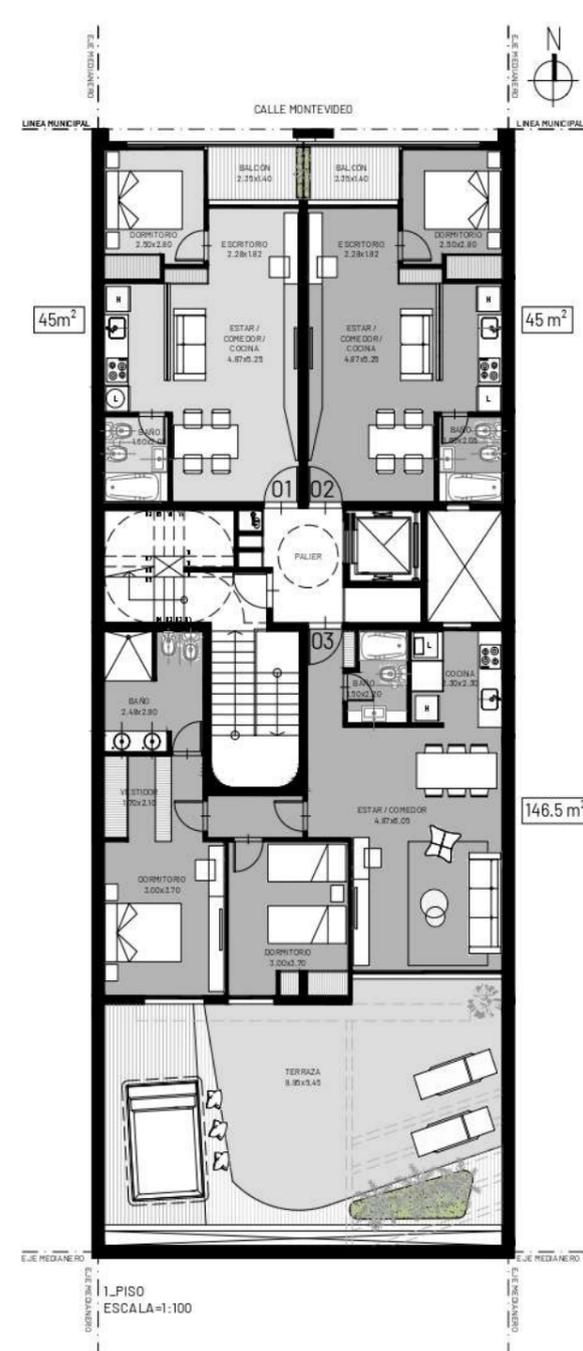
PLANOS | SUBSUELO



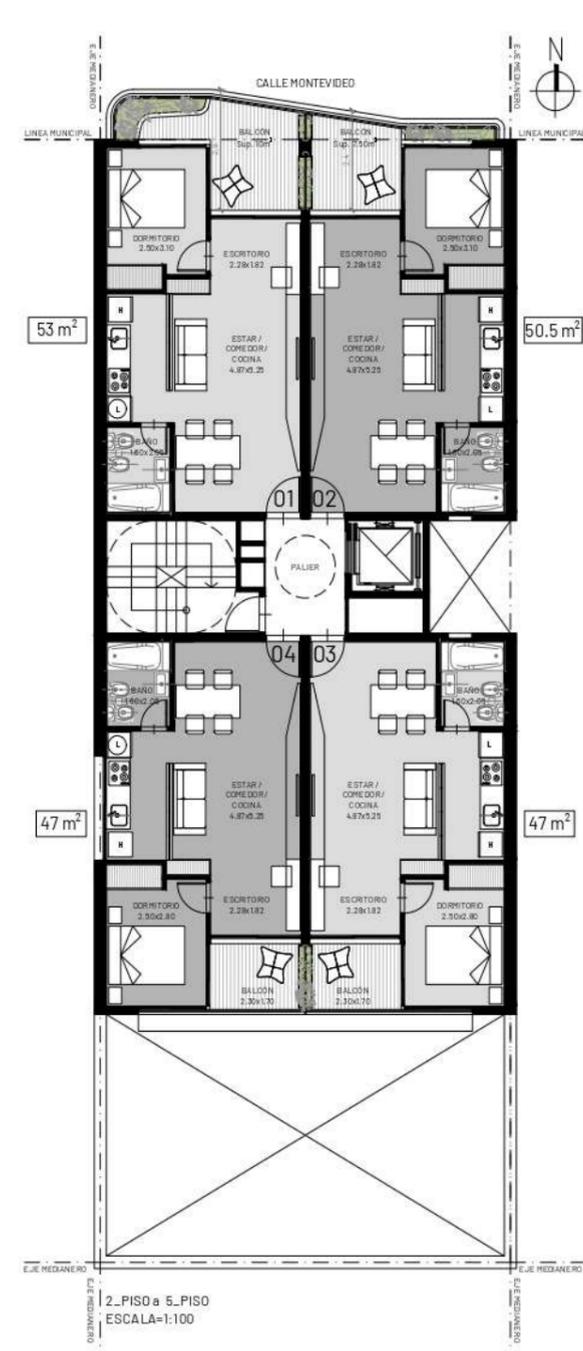
PLANOS | PLANTA BAJA



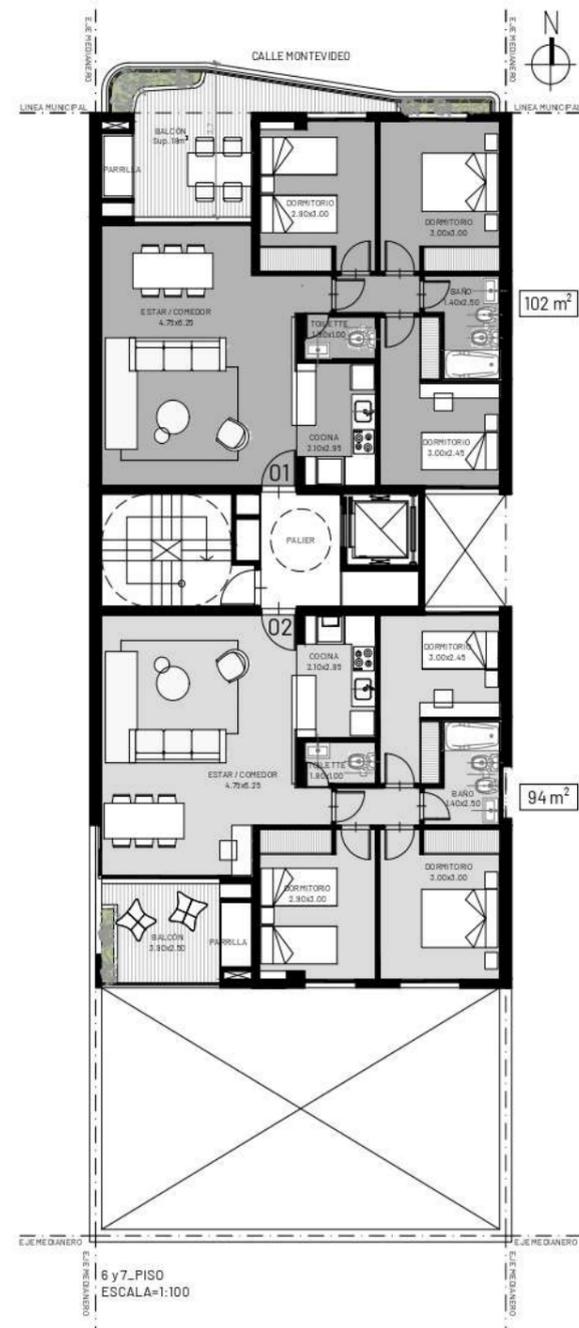
PLANOS | 1° PISO



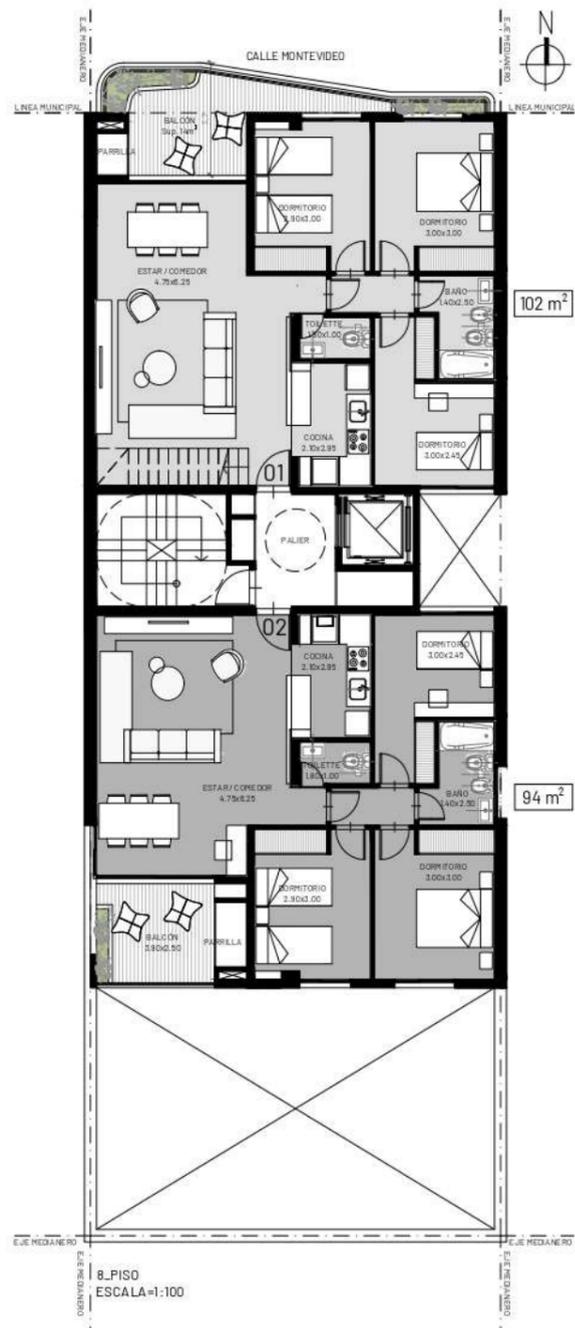
PLANOS | 2° A 5° PISO



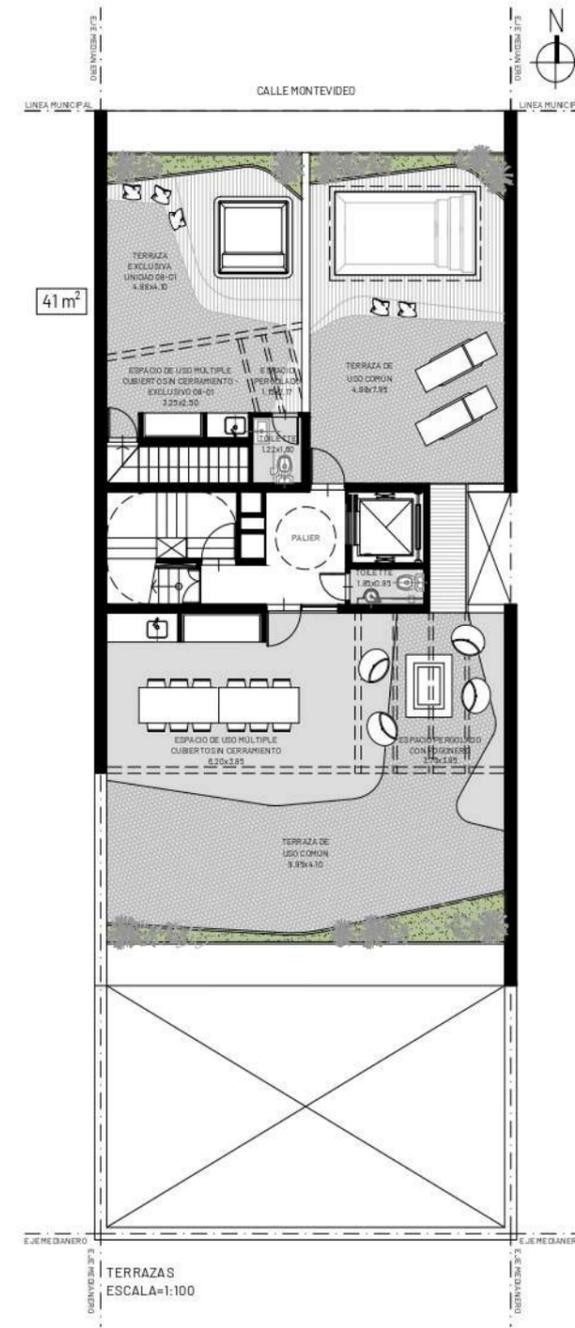
PLANOS | 6° Y 7° PISO



PLANOS | 8° PISO



PLANOS | AZOTEA



## DISEÑO EN CADA DETALLE

El edificio cuenta con Amenities Premium y una variedad de servicios exclusivos, como áreas comunes para el esparcimiento, bicicleteros, cocheras, bauleras, entre otras.



BICICLETEROS



BAULERAS



ESPACIOS VERDES



COCHERAS

## AMENITIES PREMIUM



PISCINA



QUINCHO SEMICUBIERTO



ZONA SOLARIUM



GIMNASIO EQUIPADO



LIVING FOGONERO



BARRA

# M.961

MONTEVIDEO 961 | ROSARIO, SANTA FE

**NATO**

ESTAR APURADOS YA NO ES  
EXCUSA PARA COMER MAL.