



*Sol de Patagonia XXV*

Montevideo 2749. Rosario.

*Sol de Patagonia XXV*





## » CONCEPTO

*Sol de Patagonia XXV*



El edificio Sol de Patagonia XXV es una solución de comodidad, integración y eficiencia en todo sentido, desde el gimnasio, quinchos, hasta ciccleteros para una sociedad actualmente mucho más activa. Los grandes ventanales y las áreas ajardinadas del edificio brindan la mejor iluminación, y ventilación, logrando una placentera habitabilidad.

Cuenta con un basamento de medianera a medianera, completando la altura del área, de ahí en adelante, genera un cuerpo apoyado en el edificio con el que articula, alcanzando la totalidad de 11 pisos.

Generando así, 8300 m2 construidos aproximadamente, con amplios espacios verdes, que permitirán hacer de este lugar un espacio pla-

centero y de disfrute, llegando a tu hogar a través de un paseo rodeado de naturaleza.

A su vez, se plantea un espacio de laundry como solución a los departamentos tipo loft/studio pero también se brinda un servicio adicional al resto de los usuarios.

Este proyecto se desarrolla de acuerdo a normas de eficiencia energética, logrando así, la evolución hacia un nuevo modelo energético, más sostenible, promoviendo el ahorro y preservando el medio ambiente.

Por último, se podrá observar que la desarrolladora plantea variadas distribuciones que van de la mano de las diferentes necesidades y gustos de los clientes.





## » UBICACIÓN

*Sol de Patagonia XXV*



Ubicado sobre calle Montevideo entre Av. Ovidio Lagos y Callao, en el macrocentro de la ciudad de Rosario.

Se encuentra a una cuadra de Av. Pellegrini, a metros del parque de la independencia, y del Bv. Oroño, hermoso paseo para salir a caminar.

### **Facultades:**

- » Ciencias Médicas, Farmacéuticas y biotecnología: 13 cuadras.
- » Ciencias Económicas: 8 cuadras.
- » Derecho: 15 cuadras.
- » UCA: 7 cuadras.
- » AUSTRAL: 15 cuadras.
- » UAI: 8 cuadras.
- » UCEL: 15 cuadras.





## » EDIFICIO

Sol de Patagonia XXV



- » Planta baja y 11 pisos.
- » Unidades de cochera en 2 subsuelos.
- » Tipos de unidades:
  - Loft/Studio
  - Monoambientes
  - 1 dormitorio
  - 2 dormitorios con parrillero
  - 3 dormitorios con parrillero
  - Dúplex de 2 dormitorios
- » Hall principal jerarquizado.
- » Gimnasio totalmente equipado.
- » 2 quinchos, uno con capacidad de 12p y otro de 26p, con posibilidad de integración. Ambos espacios totalmente equipados con heladeras verticales, freezers, parrillero, mesas y sillas, como así también cada uno con sus baños independientes.
- » Terraza con solárium y duchas.
- » Plaza verde.
- » Bicileteros.
- » Laundry.
- » Bauleras.
- » Seguridad:
  - Espacio para guardia privada.
  - Controles de acceso.
  - Cámaras de video vigilancia.
- » 3 ascensores con puertas automáticas de última generación y alta velocidad con puertas acristaladas.
- » Grupo electrógeno.



*Sol de Patagonia XXV*





*Sol de Patagonia XXV*