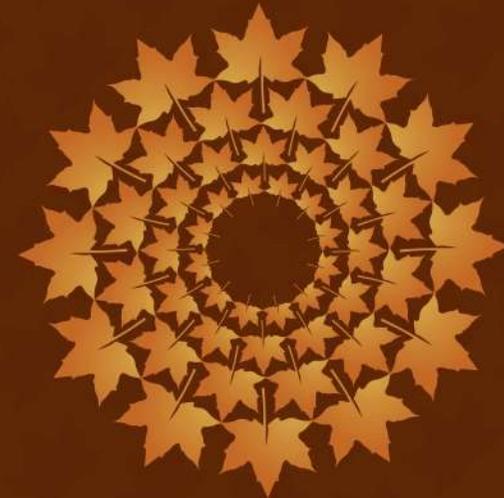




RODRIGUEZ BLEDE
INMOBILIARIA



Sol de Patagonia XXVI

Mendoza 1465. Rosario.





» CONCEPTO



En una ubicación privilegiada, sobre la calle Mendoza entre Paraguay y Corrientes, a metros de los principales puntos de interés de nuestra ciudad, se asoma el Sol de Patagonia XXVI.

En el mismo se desarrollarán unidades monoambientes, de 1 dormitorio, Semipisos de 2 dormitorios y Casas tipo dúplex, generando así 3500 m² construidos aproximadamente, con amplios espacios comunes y áreas ajardinadas, que permitirán hacer de este lugar un espacio placentero y de disfrute.

Este proyecto se desarrolla de acuerdo a normas de eficiencia energética, logrando así, la evolución hacia un nuevo modelo energético, más sostenible, promoviendo el ahorro y preservando el medio ambiente.



» UBICACIÓN



Ubicado sobre calle Mendoza, importante corredor, entre Corrientes y Paraguay, en el microcentro de la ciudad de Rosario.

Se encuentra a cuadras de Av. Pellegrini y de calle Córdoba, también cercano a reconocidos Centros comerciales, Paseos y arterias que permiten el cómodo desplazamiento mediante las líneas de transporte público.

Facultades:

- » Ciencias Económicas: 7 cuadras.
- » Derecho: 9 cuadras.
- » Ciencias Exactas, Ingeniería y Agrimensura: 16 cuadras.
- » Ciencias Médicas, Farmacéuticas y Biotecnología: 20 cuadras.
- » Ciudad Universitaria de Rosario: 24 cuadras.
- » UCA: 22 cuadras.
- » AUSTRAL: 7 cuadras.
- » UAI: 9 cuadras.
- » UCEL: 5 cuadras.
- » IUGR: 1 cuadra.



» EDIFICIO



- » Planta baja y 9 pisos.
- » Unidades de cocheras y bauleras en subsuelo.
- » Oficina en planta baja con entrepiso.
- » Departamentos
Monoambientes, 1 dormitorio,
Semipisos de 2 dormitorios con
parrillero, Dúplex de 2
dormitorios con patio y
parrillero.
- » Hall principal en doble altura
jerarquizado.
- » 2 quinchos, con capacidad de
16 personas cada uno, con
posibilidad de integración.
Ambos espacios totalmente
equipados con heladeras
verticales, freezers, parrillero,
mesas y sillas.
- » Terraza con solárium y duchas.
- » Plaza verde que permite ser
un placentero paseo rodeado de
naturaleza para llegar a tu
hogar, con espacios de sombra
y con bancos para disfrutar del
mismo.
- » Seguridad: Controles de
acceso y cámaras de video
vigilancia.
- » 2 ascensores con puertas
automáticas de última
generación.
- » Servicios de confort como
vidrios DVH y en algunas
unidades calefacción por
radiadores.









MONOAMBIENTES

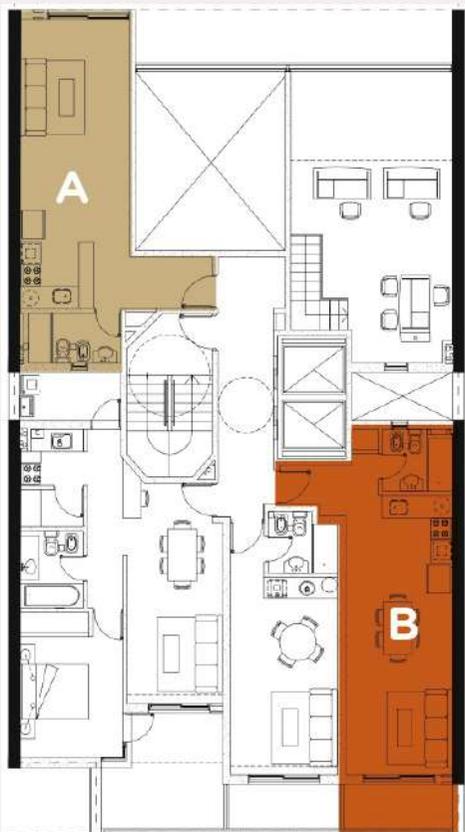
- » Desde 35,09m².
- » Piso 1.



» MONOAMBIENTE | NORTE Y SUR

Piso 1.

Ⓐ Mendoza



Ubicación **Piso 1**



» MONOAMBIENTE | NORTE A

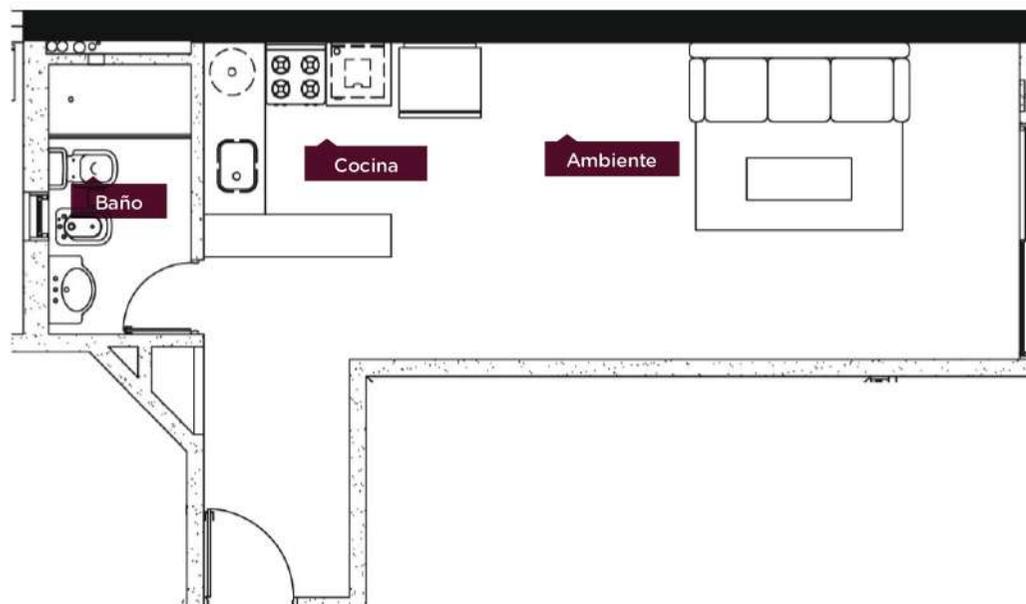
Piso 1.



// CARACTERÍSTICAS

- » Superficie total:
Aprox. 35,09m².
- » Baño: 1,36 x 2,55m.
- » Ambiente: 7,76 x 2,90m.

Orientación: Norte.





» MONOAMBIENTE | NORTE A

Piso 1.



GENERAL

Orientación norte y excelente luminosidad.

Ventilación cruzada.

Pisos de porcelanato.

Conductos para aire acondicionado ya instalados.

Placard empotrado.

Paredes y cielorrasos enlucidos en yeso y terminaciones de pintura látex acrílicas.

Aberturas exteriores en aluminio color anonizado natural con vidrio DVH, de alta prestación.



COCINA

Cocina con muebles bajo mesada y alacenas. (artefactos de gas instalados).

Barra desayunadora.

Termotanque a gas.

Espacio lavarropas bajo mesada.

Mesada en granito natural con bacha de acero inoxidable (marca Jhonson).

Grifería monocomando (marca Fv)



BAÑO

Baño completamente equipado con ducha y espejo.

Artefactos de baños en losa esmaltada blanca brillante (marca Ferrum)

Griferías y accesorios color cromo (marca Fv)



» MONOAMBIENTE | SUR B

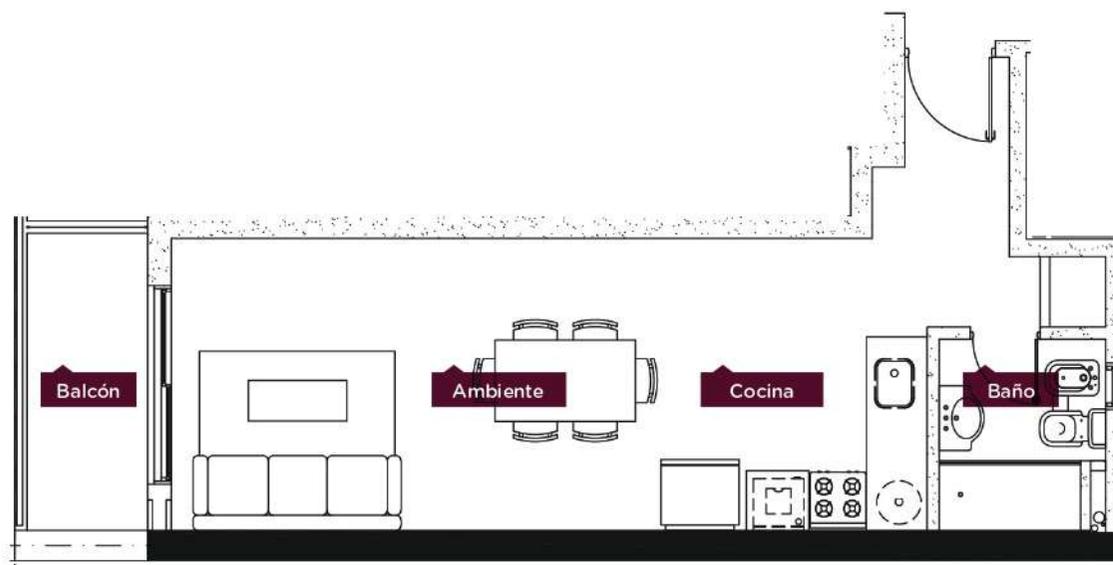
Piso 1.



// CARACTERÍSTICAS

- » Superficie total:
Aprox. 37,14m².
- » Baño: 1,66 x 1,90m.
- » Ambiente: 7,79 x 2,90m.
- » Balcón: 3,97m².

Orientación: Sur.





» MONOAMBIENTE | SUR B

Piso 1.



GENERAL

Orientación sur y excelente luminosidad.

Ventilación cruzada.

Pisos de porcelanato.

Balcón con artefactos de iluminación incluidos.

Conductos para aire acondicionado ya instalados.

Placard empotrado.

Paredes y cielorrasos enlucidos en yeso y terminaciones de pintura látex acrílicas.

Aberturas exteriores en aluminio color anonizado natural con vidrio DVH, de alta prestación.



COCINA

Cocina con muebles bajo mesada y alacenas. (artefactos de gas instalados).

Termotanque a gas.

Espacio lavarropas bajo mesada.

Mesada en granito natural con bacha de acero inoxidable (marca Jhonson).

Grifería monocomando (marca Fv)



BAÑO

Baño completamente equipado con ducha y espejo.

Artefactos de baños en losa esmaltada blanca brillante (marca Ferrum).

Griferías y accesorios color cromo (marca Fv).





LOFT/STUDIO

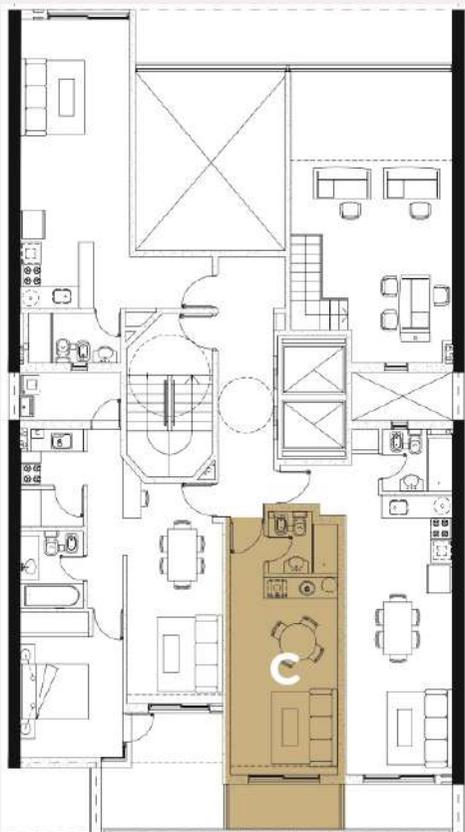
- » Desde 27,08m².
- » Piso 1.



» LOFT/STUDIO | SUR C

Piso 1.

Ⓜ Mendoza



Ubicación **Piso 1**



» LOFT/STUDIO | SUR C

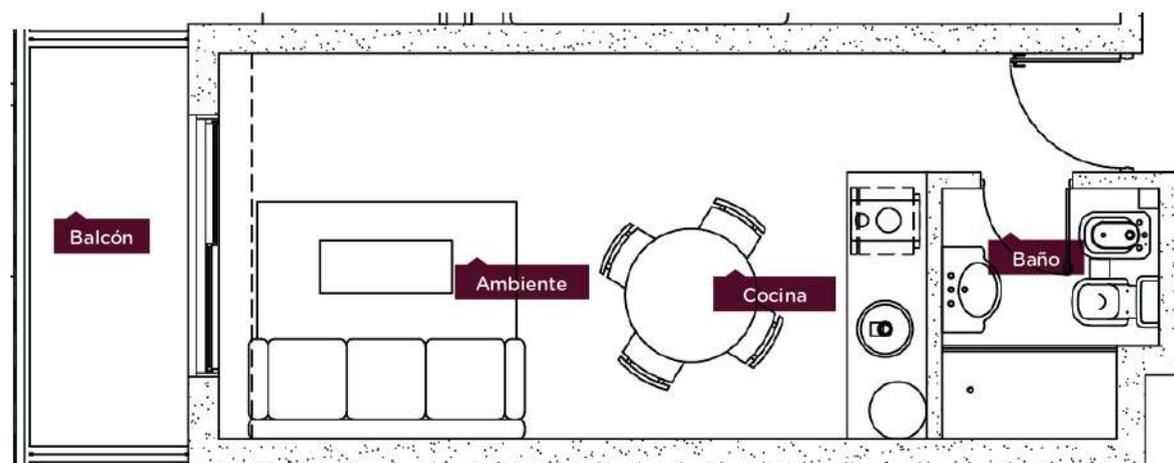
Piso 1.



// CARACTERÍSTICAS

- » Superficie total:
Aprox. 27,08m².
- » Baño: 1,64 x 1,88m.
- » Ambiente: 5,56 x 2,90m.
- » Balcón: 4,11m².

Orientación: Sur.





» LOFT/STUDIO | SUR C

Piso 1.



GENERAL

Orientación sur y excelente luminosidad.

Pisos de porcelanato.

Balcón con artefactos de iluminación incluidos y vista al parque.

Aberturas exteriores en aluminio color anonizado natural con vidrio DVH, de alta prestación.

Conductos para aire acondicionado ya instalados



COCINA

Anafe eléctrico con muebles bajo mesada y alacenas.

Termotanque eléctrico.

Heladera bajo mesada.

Griferías monocomando (marca Fv)



BAÑO

Baño completamente equipado con ducha y espejo.

Artefactos de baño en losa esmaltada blanca brillante (marca Ferrum).

Griferías y accesorios color cromo (marca Fv).



1 DORMITORIO

- » Desde 50,46m².
- » Pisos 1 al 4.