RODRIGUEZBLED
INMOBILIARIA

Sol de Patagonia XXVI

Mendoza 1465. Rosario.

» CONCEPTO

En una ubicación privilegiada, sobre la calle Mendoza entre Paraguay y Corrientes, a metros de los principales puntos de interés de nuestra ciudad, se asoma el Sol de Patagonia XXVI.

En el mismo se desarrollarán unidades monoambientes, de 1 dormitorio, Semipisos de 2 dormitorios y Casas tipo dúplex, generando así 3500 m2 construidos aproximadamente, con amplios espacios comunes y áreas ajardinadas, que permitirán hacer de este lugar un espacio placentero y de disfrute.

Este proyecto se desarrolla de acuerdo a normas de eficiencia energética, logrando así, la evolución hacía un nuevo modelo energético, más sostenible, promoviendo el ahorro y preservando el medio ambiente.

» UBICACIÓN

Ubicado sobre calle Mendoza, importante corredor, entre Corrientes y Paraguay, en el microcentro de la ciudad de Rosario.

Se encuentra a cuadras de Av. Pellegrini y de calle Córdoba, también cercano a reconocidos Centros comerciales, Paseos y arterias que permiten el cómodo desplazamiento mediante las líneas de transporte público.

Facultades:

» Ciencias Económicas: 7 cuadras.

» Derecho: 9 cuadras.

» Ciencias Exactas, Ingeniería y Agrimensura: 16 cuadras.

» Ciencias Médicas, Farmacéuticas y Biotecnología: 20 cuadras.

» Ciudad Universitaria de Rosario: 24 cuadras.

» UCA: 22 cuadras.

» AUSTRAL: 7 cuadras.

» UAI: 9 cuadras.

» UCEL: 5 cuadras.

» IUGR: 1 cuadra.

» EDIFICIO

» Planta baja y 9 pisos.

» Unidades de cocheras y bauleras en subsuelo.

» Oficina en planta baja con entrepiso.

» Departamentos Monoambientes, 1 dormitorio, Semipisos de 2 dormitorios con parrillero, Dúplex de 2 dormitorios con patio y parrillero.

» Hall principal en doble altura jerarquizado.

» 2 quinchos, con capacidad de 16 personas cada uno, con posibilidad de integración. Ambos espacios totalmente equipados con heladeras verticales, freezers, parrillero, mesas y sillas.

» Terraza con solárium y duchas.

» Plaza verde que permite ser un placentero paseo rodeado de naturaleza para llegar a tu hogar, con espacios de sombra y con bancos para disfrutar del mismo.

» Seguridad: Controles de acceso y cámaras de video vigilancia.

» 2 ascensores con puertas automáticas de última generación.

» Servicios de confort como vidrios DVH y en algunas unidades calefacción por radiadores.

Imágenes no contractuales. Características, planos y distribución de ambientes sujetos a modificaciones sin previo aviso. Medidas orientativas.

Sol de Patagonia XXVI

Sol de Patagonia XXVI

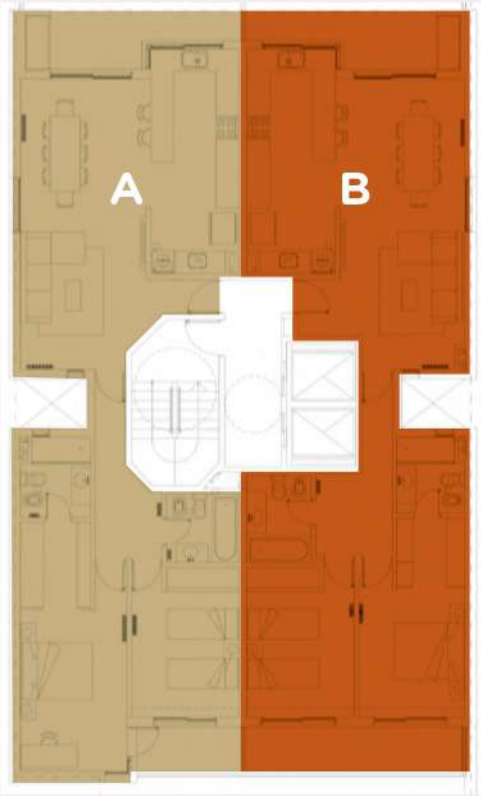
2 DORMITORIOS

» Desde 100,67m2.
» Pisos 5 al 9.

» 2 DORMITORIOS | NORTE/SUR

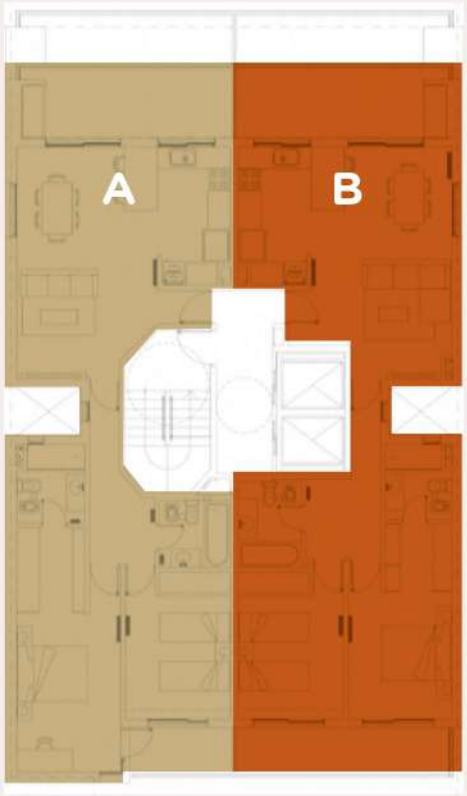
Pisos del 5 al 9.

Mendoza



Ubicación **Pisos 5 al 8**

Mendoza



Ubicación **Piso 9**

Sol de Patagonia XXVI

Imágenes no contractuales. Características, planos y distribución de ambientes sujetos a modificaciones sin previo aviso. Medidas orientativas.

» 2 DORMITORIOS | NORTE/SUR A

Pisos del 5 al 9.

// CARACTERÍSTICAS

» Superficie total:
Aprox. 109,33m2.
» Living/Comedor: 7,20 x 3,40m.
» Cocina: 5,75 x 2,33m.
» Dormitorio 1: 4,35 x 2,90m.
» Vestidor: 2,30 x 1,84m.
» Baño 1 (en suite): 2,13 x 1,84m.
» Dormitorio 2: 4,09 x 2,83m.
» Baño 2: 1,82 x 1,97m.
» Balcón 1: 9,95m2.
» Balcón 2: 3,75m2.

Orientación: Norte/Sur.

Sol de Patagonia XXVI

Imágenes no contractuales. Características, planos y distribución de ambientes sujetos a modificaciones sin previo aviso. Medidas orientativas.

» 2 DORMITORIOS | NORTE/SUR B

Pisos del 5 al 9.

// CARACTERÍSTICAS

» Superficie total:
Aprox. 109,37m2.
» Living/Comedor: 7,20 x 3,40m.
» Cocina: 5,75 x 2,33m.
» Dormitorio 1: 3,50 x 2,90m.
» Vestidor: 1,92 x 1,97m.
» Baño 1 (en suite): 2 x 1,97m.
» Dormitorio 2: 4,09 x 2,83m.
» Baño 2: 2,32 x 1,70m.
» Balcón 1: 9,95m2.
» Balcón 2: 7,86m2.

Orientación: Norte/Sur.

Sol de Patagonia XXVI

Imágenes no contractuales. Características, planos y distribución de ambientes sujetos a modificaciones sin previo aviso. Medidas orientativas.

» 2 DORMITORIOS | NORTE/SUR

Pisos del 5 al 9.

GENERAL

Orientación norte/sur, ventilación cruzada y excelente luminosidad.

Pisos de ingeniería en madera en dormitorios y circulaciones.

Pisos de porcelanato en estar comedor y cocina.

Revestimiento cerámico en cocinas, baños y lavadero.

Paredes y cielorrasos enlucidos en yeso y terminaciones de pintura látex acrílicas.

Aberturas exteriores en aluminio color anonizado natural con vidrio DVH, de calidad superior, con colocación de premarcos en aluminio.

Conductos para aire acondicionado ya instalados.

Amplios balcones con iluminación incluida.

Parrillero exclusivo.

COCINA

Horno y Anafe a gas.

Muebles bajo mesada y alacenas.

Artefactos de cocina y caldera dual (agua sanitaria y calfeacción) instalados.

Mesada en granito natural con bacha de acero inoxidable (marca Jhonson).

Grifería monocomando. (marca Fv)
Barra desayunadora.

Espacio de lavadero independiente.

DORMITORIO

1 dormitorio con vestidor y baño en suite.

Puertas interiores placas lustradas y frente de placares en madera lustrada.

Interiores de placard incluidos.

BAÑO

2 Baños con vanitory de diseño completamente equipados:

- Baño en suite con ducha y mampara.

- 2do baño con bañera de loza esmaltada.

Artefactos de baños en losa esmaltada blanca brillante (marca Ferrum).

Griferías y accesorios color cromo (marca Fv).

Imágenes no contractuales. Características, planos y distribución de ambientes sujetos a modificaciones sin previo aviso. Medidas orientativas.

Aliquam
Fermentum Volutpat

Sol de Patagonia XXVI

RODRIGUEZBLED
INMOBILIARIA