BEI DESARROLLOS

RODRIGUEZBLED INMOBILIARIA

# Sol de Patagonia XXVI

Mendoza 1465. Rosario.

# » CONCEPTO

En una ubicación privilegiada, sobre la calle Mendoza entre Paraguay y Corrientes, a metros de los principales puntos de interés de nuestra ciudad, se asoma el Sol de Patagonia XXVI.

En el mismo se desarrollarán unidades monoambientes, de 1 dormitorio, Semipisos de 2 dormitorios y Casas tipo dúplex, generando así 2417 m2 construidos aproximadamente, con amplios espacios comunes y áreas ajardinadas, que permitirán hacer de este lugar un espacio placentero y de disfrute.

Este proyecto se desarrolla de acuerdo a normas de eficiencia energética, logrando así, la evolución hacía un nuevo modelo energético, más sostenible, promoviendo el ahorro y preservando el medio ambiente.

# » UBICACIÓN

Ubicado sobre calle Mendoza, importante corredor, entre Corrientes y Paraguay, en el microcentro de la ciudad de Rosario.

Se encuentra a cuadras de Av. Pellegrini y de calle Córdoba, también cercano a reconocidos Centros comerciales, Paseos y arterias que permiten el cómodo desplazamiento mediante las líneas de transporte público.

Facultades:

» Ciencias Económicas: 7 cuadras.

» Derecho: 9 cuadras.

» Ciencias Exactas, Ingeniería y Agrimensura: 16 cuadras.

» Ciencias Médicas, Farmacéuticas y Biotecnología: 20 cuadras.

» Ciudad Universitaria de Rosario: 24 cuadras.

» UCA: 22 cuadras.

» AUSTRAL: 7 cuadras.

» UAI: 9 cuadras.

» UCEL: 5 cuadras.

» IUGR: 1 cuadra.

# » EDIFICIO

» Planta baja y 9 pisos.

» Unidades de cocheras y bauleras en subsuelo.

» Oficina en planta baja con entrepiso.

» Departamentos Monoambientes, 1 dormitorio, Semipisos de 2 dormitorios con parrillero, Dúplex de 2 dormitorios con patio y parrillero.

» Hall principal en doble altura jerarquizado.

» 2 quinchos, con capacidad de 16 personas cada uno, con posibilidad de integración. Ambos espacios totalmente equipados con heladeras verticales, freezers, parrillero, mesas y sillas.

» Terraza con solárium y duchas.

» Plaza verde que permite ser un placentero paseo rodeado de naturaleza para llegar a tu hogar, con espacios de sombra y con bancos para disfrutar del mismo.

» Seguridad: Controles de acceso y cámaras de video vigilancia.

» 2 ascensores con puertas automáticas de última generación.

» Servicios de confort como vidrios DVH y en algunas unidades calefacción por radiadores.



Imágenes no contractuales. Características, planos y distribución de ambientes sujetos a modificaciones sin previo aviso. Medidas orientativas.

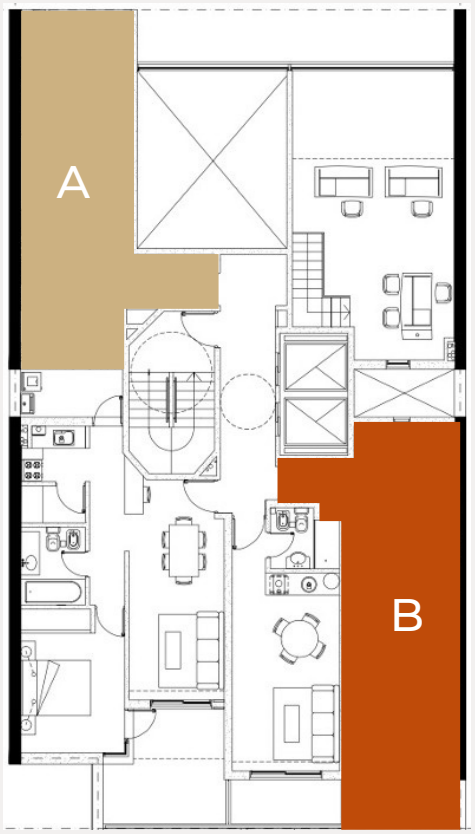
# MONOAMBIENTES

» Desde 35,09m2.
» Piso 1.

# » MONOAMBIENTE | NORTE Y SUR

Piso 1.

Mendoza




Ubicación **Piso 1**

Sol de Patagonia XXVI

Imágenes no contractuales. Características, planos y distribución de ambientes sujetos a modificaciones sin previo aviso. Medidas orientativas.

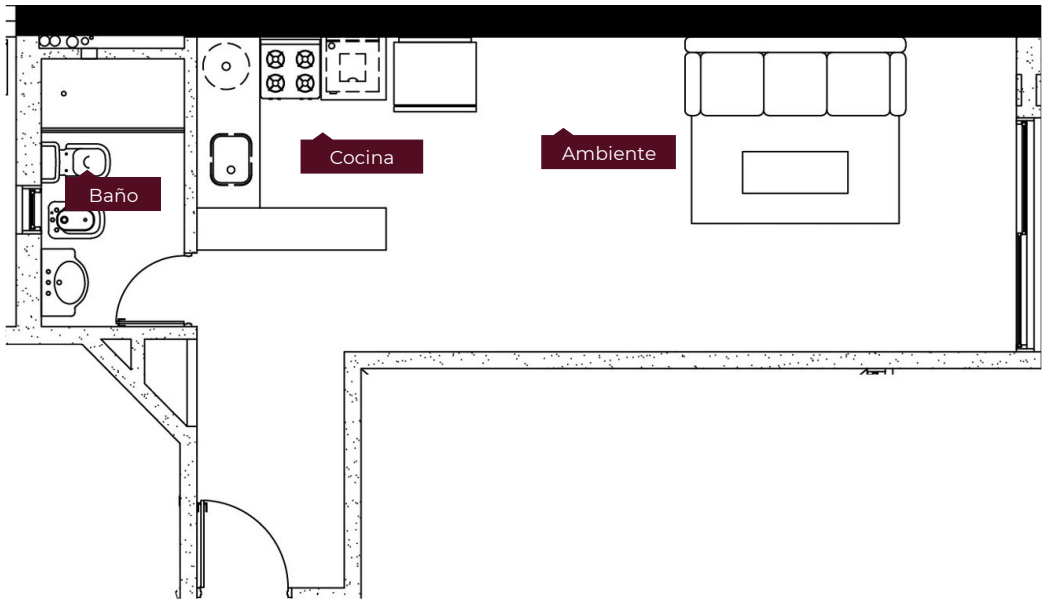
# » MONOAMBIENTE | NORTE A

Piso 1.

## // CARACTERÍSTICAS

» Superficie total:
Aprox. 35,09m2.
» Baño: 1,36 x 2,55m.
» Ambiente: 7,76 x 2,90m.

Orientación: Norte.




Sol de Patagonia XXVI

Imágenes no contractuales. Características, planos y distribución de ambientes sujetos a modificaciones sin previo aviso. Medidas orientativas.

# » MONOAMBIENTE | NORTE A

Piso 1.

## GENERAL

Orientación norte y excelente luminosidad.

Ventilación cruzada.

Pisos de porcelanato.

Conductos para aire acondicionado ya instalados.

Placard empotrado.

Paredes y cielorrasos enlucidos en yeso y terminaciones de pintura látex acrílicas.

Aberturas exteriores en aluminio color anonizado natural con vidrio DVH, de alta prestación.

## COCINA

Cocina con muebles bajo mesada y alacenas. (artefactos de gas instalados).

Barra desayunadora.

Termotanque a gas.

Espacio lavarropas bajo mesada.

Mesada en granito natural con bacha de acero inoxidable (marca Jhonson).

Grifería monocomando (marca Fv)

## BAÑO

Baño completamente equipado con ducha y espejo.

Artefactos de baños en losa esmaltada blanca brillante (marca Ferrum)

Griferías y accesorios color cromo (marca Fv)



Imágenes no contractuales. Características, planos y distribución de ambientes sujetos a modificaciones sin previo aviso. Medidas orientativas.

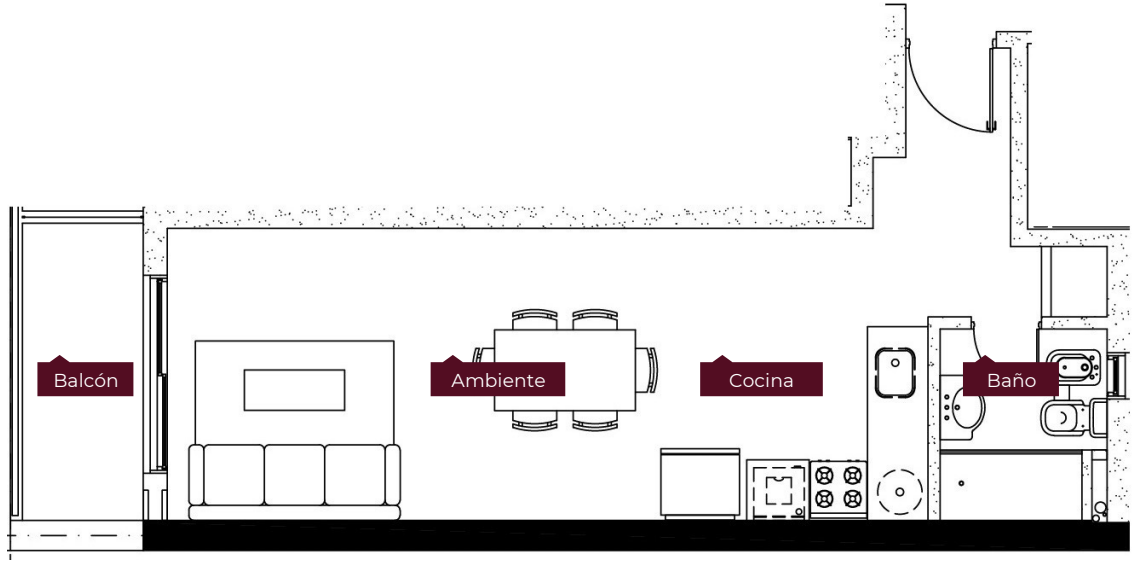
# » MONOAMBIENTE | SUR B

Piso 1.

## // CARACTERÍSTICAS

» Superficie total:
Aprox. 37,14m2.
» Baño: 1,66 x 1,90m.
» Ambiente: 7,79 x 2,90m.
» Balcón: 3,97m2.

Orientación: Sur.




Imágenes no contractuales. Características, planos y distribución de ambientes sujetos a modificaciones sin previo aviso. Medidas orientativas.

# » MONOAMBIENTE | SUR

Piso 1.

## GENERAL

Orientación sur y excelente luminosidad.

Ventilación cruzada.

Pisos de porcelanato.

Balcón con artefactos de iluminación incluidos.

Conductos para aire acondicionado ya instalados.

Placard empotrado.

Paredes y cielorrasos enlucidos en yeso y terminaciones de pintura látex acrílicas.

Aberturas exteriores en aluminio color anonizado natural con vidrio DVH, de alta prestación.

## COCINA

Cocina con muebles bajo mesada y alacenas. (artefactos de gas instalados).

Termotanque a gas.

Espacio lavarropas bajo mesada.

Mesada en granito natural con bacha de acero inoxidable (marca Jhonson).

Grifería monocomando (marca Fv)

## BAÑO

Baño completamente equipado con ducha y espejo.

Artefactos de baños en losa esmaltada blanca brillante (marca Ferrum).

Griferías y accesorios color cromo (marca Fv).



Imágenes no contractuales. Características, planos y distribución de ambientes sujetos a modificaciones sin previo aviso. Medidas orientativas.

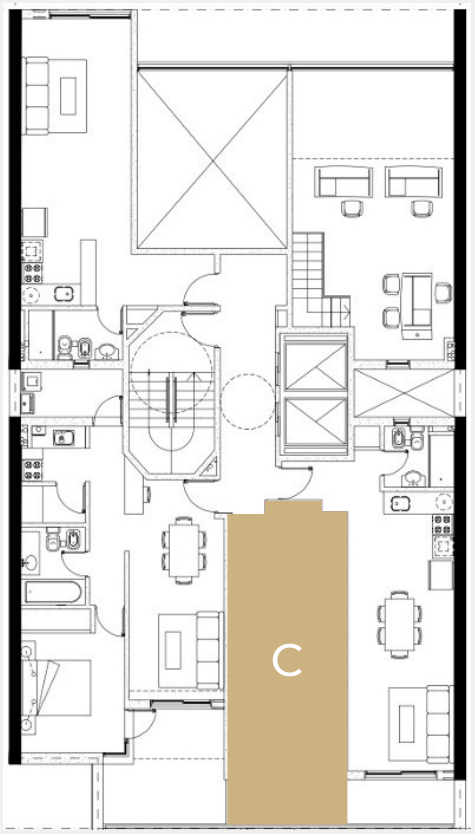
# LOFT/STUDIO

» Desde 27,08m2.
» Piso 1.

# » LOFT/SUDIO | SUR C

Piso 1.

Mendoza



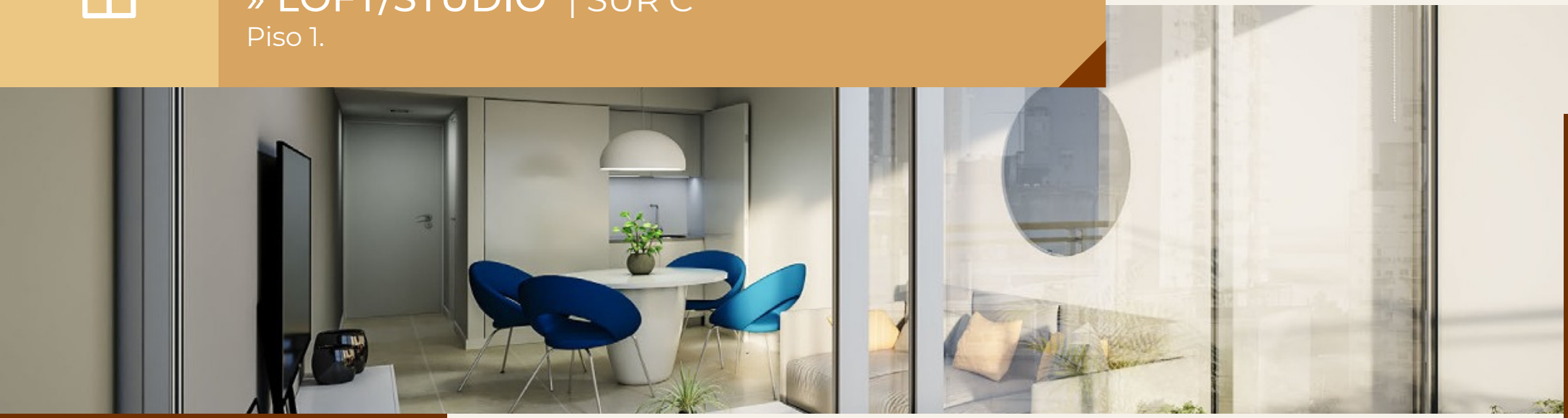

Ubicación **Piso 1**

Sol de Patagonia XXVI

Imágenes no contractuales. Características, planos y distribución de ambientes sujetos a modificaciones sin previo aviso. Medidas orientativas.

# » LOFT/STUDIO | SUR C

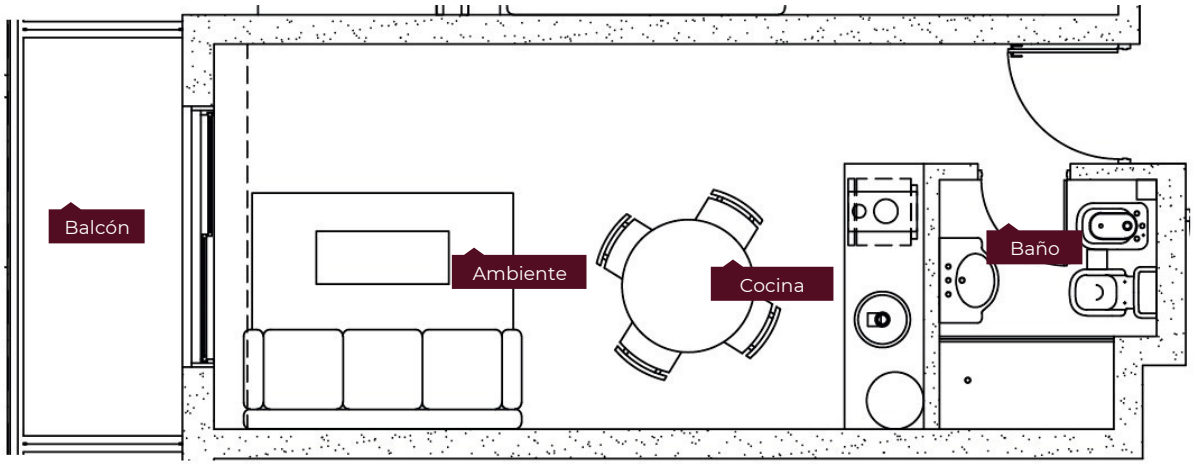
Piso 1.



## // CARACTERÍSTICAS

» Superficie total:
Aprox. 27,08m2.
» Baño: 1,64 x 1,88m.
» Ambiente: 5,56 x 2,90m.
» Balcón: 4,11m2.

Orientación: Sur.




Sol de Patagonia XXVI

Imágenes no contractuales. Características, planos y distribución de ambientes sujetos a modificaciones sin previo aviso. Medidas orientativas.

# » LOFT/STUDIO | SUR C

Piso 1.

## GENERAL

Orientación sur y excelente luminosidad.

Pisos de porcelanato.

Balcón con artefactos de iluminación incluidos y vista al parque.

Aberturas exteriores en aluminio color anonizado natural con vidrio DVH, de alta prestación.

Conductos para aire acondicionado ya instalados

## COCINA

Anafe eléctrico con muebles bajo mesada y alacenas.

Termotanque eléctrico.

Heladera bajo mesada.

Griferías monocomando (marca Fv)

## BAÑO

Baño completamente equipado con ducha y espejo.

Artefactos de baño en losa esmaltada blanca brillante (marca Ferrum).

Griferías y accesorios color cromo (marca Fv).

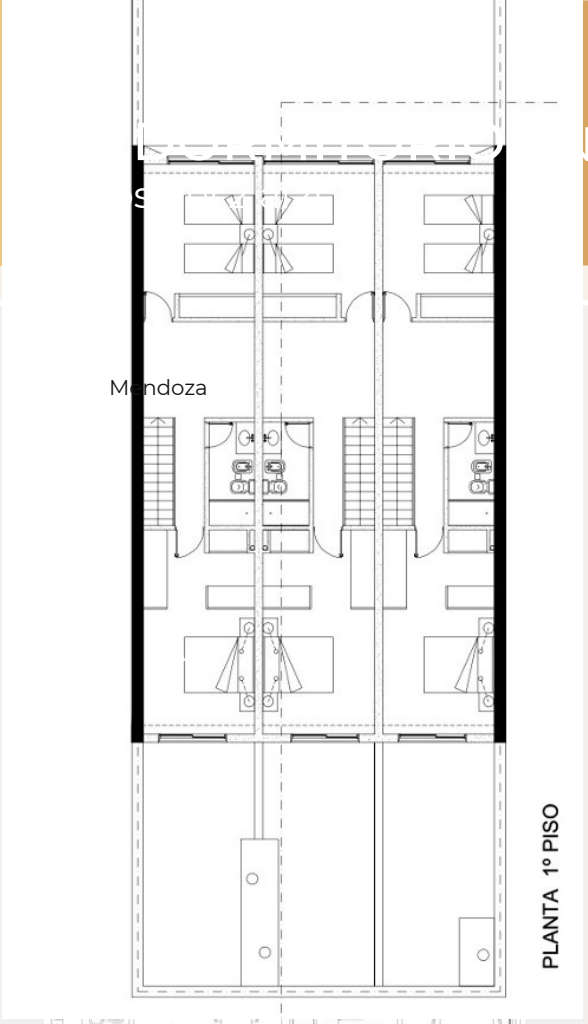


Imágenes no contractuales. Características, planos y distribución de ambientes sujetos a modificaciones sin previo aviso. Medidas orientativas.

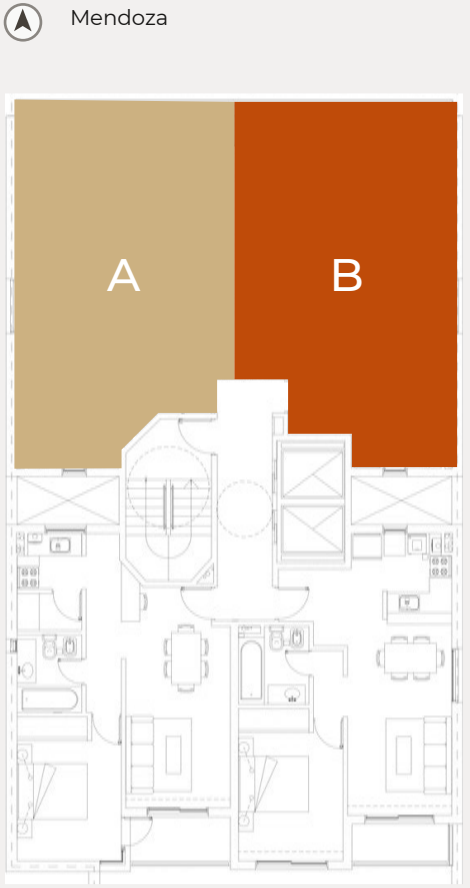
# 1 DORMITORIO

» Desde 50,46m2.
» Pisos 1 al 4.

NORTE




Ubicación **Piso 2**



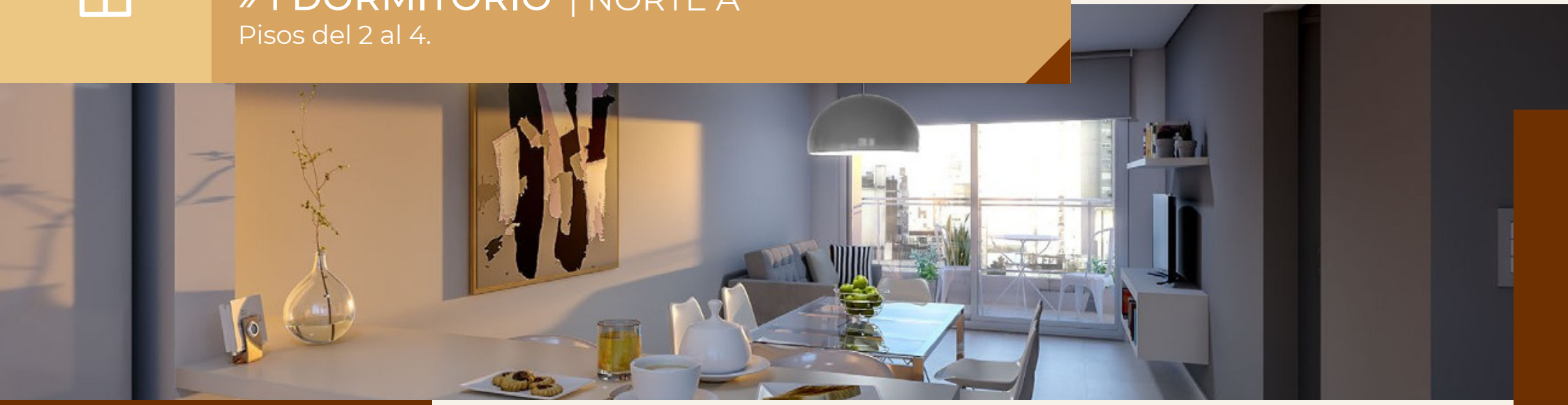

Ubicación **Pisos 3 y 4**

Sol de Patagonia XXVI

Imágenes no contractuales. Características, planos y distribución de ambientes sujetos a modificaciones sin previo aviso. Medidas orientativas.

# » 1 DORMITORIO | NORTE A

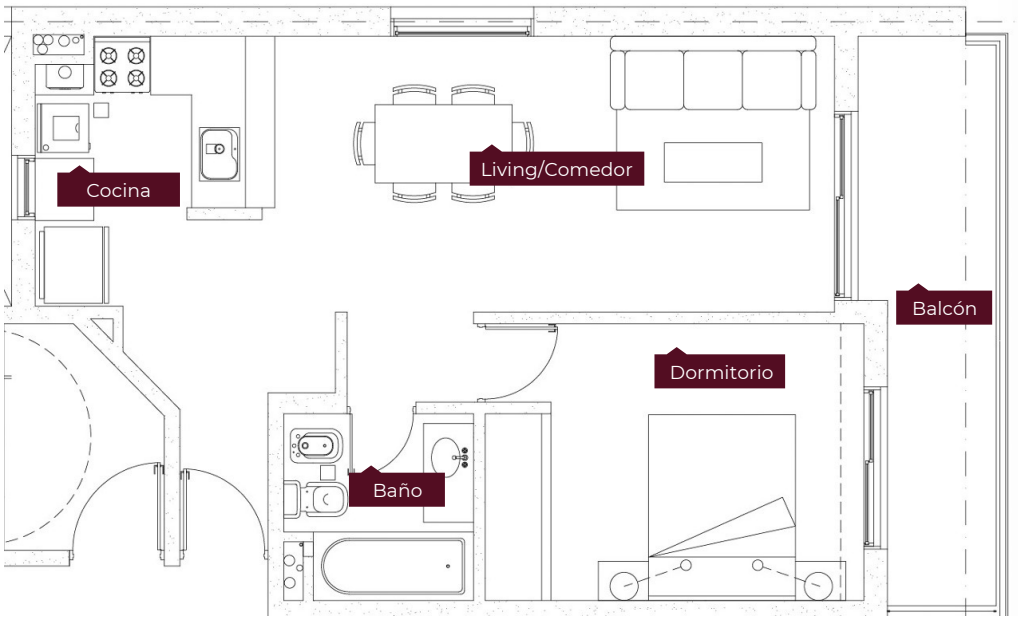
Pisos del 2 al 4.



## // CARACTERÍSTICAS

» Superficie total:
Desde 53,7m2.
» Living desde: 5,53 x 2,90m.
» Cocina desde: 2,15 x 2,76m.
» Dormitorio desde: 3,65 x 2,83m.
» Baño: 1,94 x 1,91m.
» Balcón desde: 6,02m2.

Orientación: Norte.

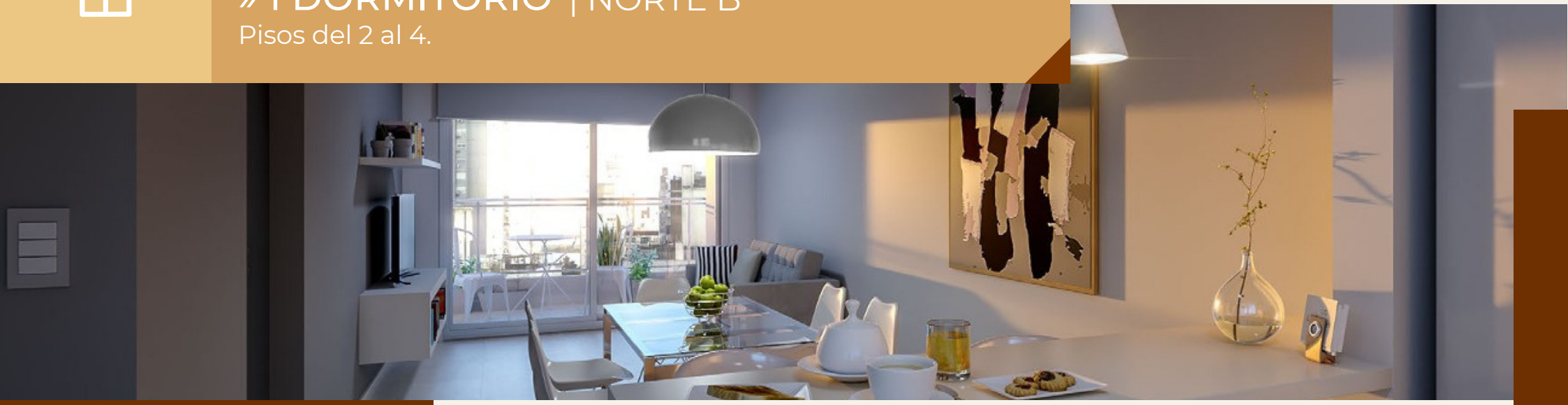



Sol de Patagonia XXVI

Imágenes no contractuales. Características, planos y distribución de ambientes sujetos a modificaciones sin previo aviso. Medidas orientativas.

# » 1 DORMITORIO | NORTE B

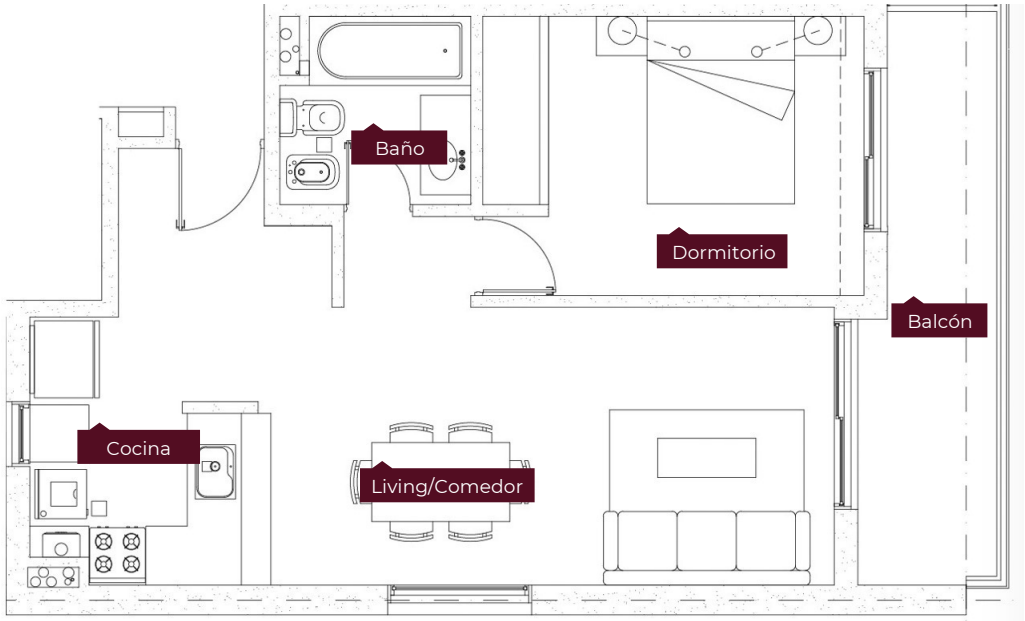
Pisos del 2 al 4.



## // CARACTERÍSTICAS

» Superficie total:
Desde 53,25m2.
» Living desde: 5,53 x 2,90m.
» Cocina: 2,15 x 1,98m.
» Dormitorio desde: 3,65 x 2,83m.
» Baño: 1,94 x 1,91m.
» Balcón desde: 6,02m2.

Orientación: Norte.



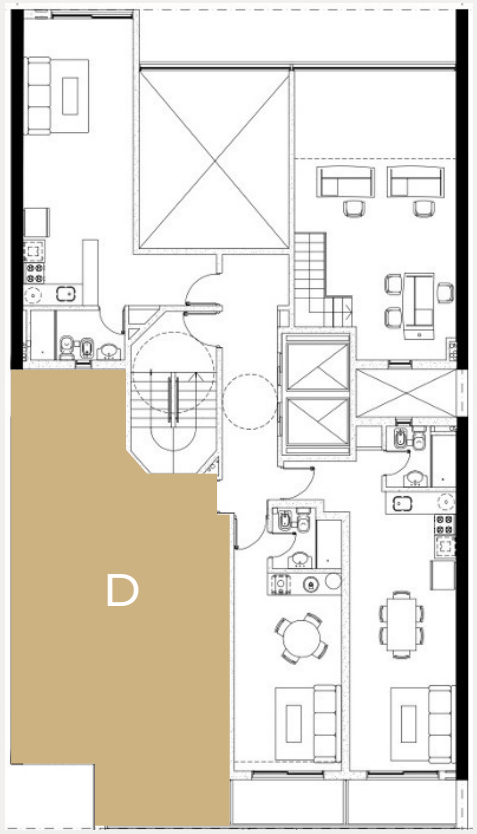

Sol de Patagonia XXVI

Imágenes no contractuales. Características, planos y distribución de ambientes sujetos a modificaciones sin previo aviso. Medidas orientativas.

# » 1 DORMITORIO | SUR

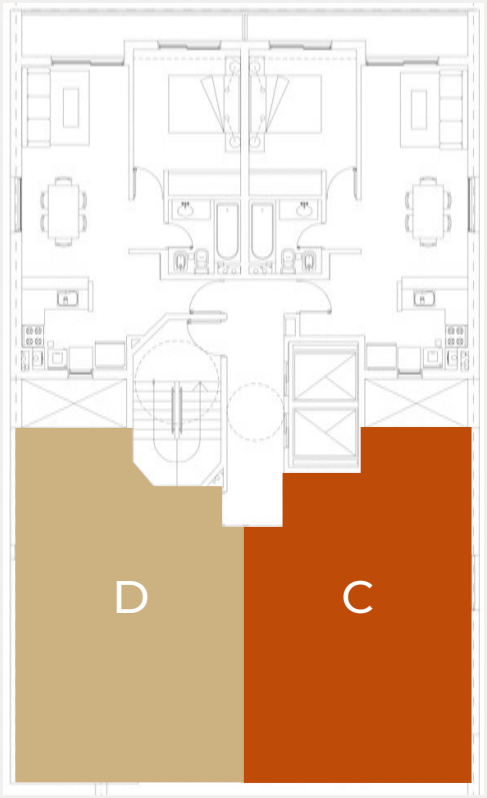
Pisos del 1 al 4.

Mendoza



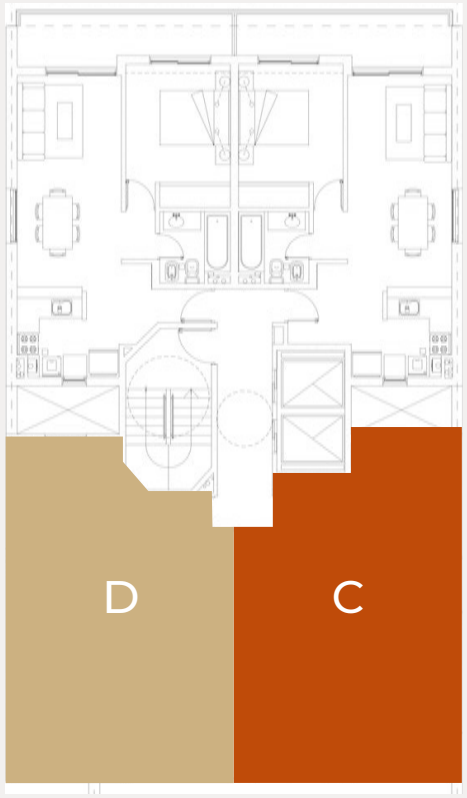

Ubicación **Piso 1**

Mendoza




Ubicación **Piso 2**

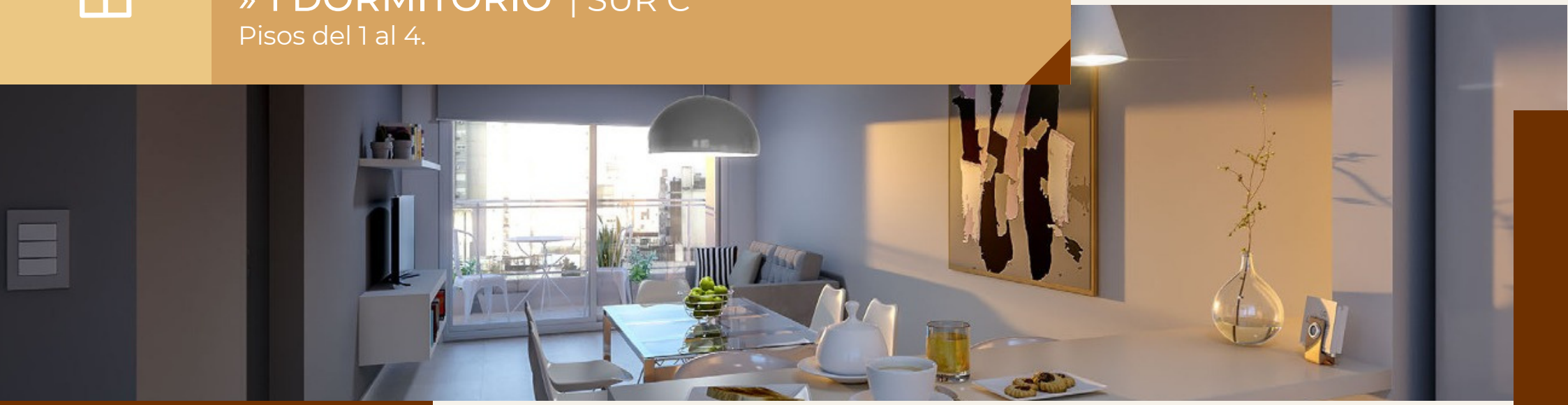
Mendoza




Ubicación **Pisos 3 y 4**

# » 1 DORMITORIO | SUR C

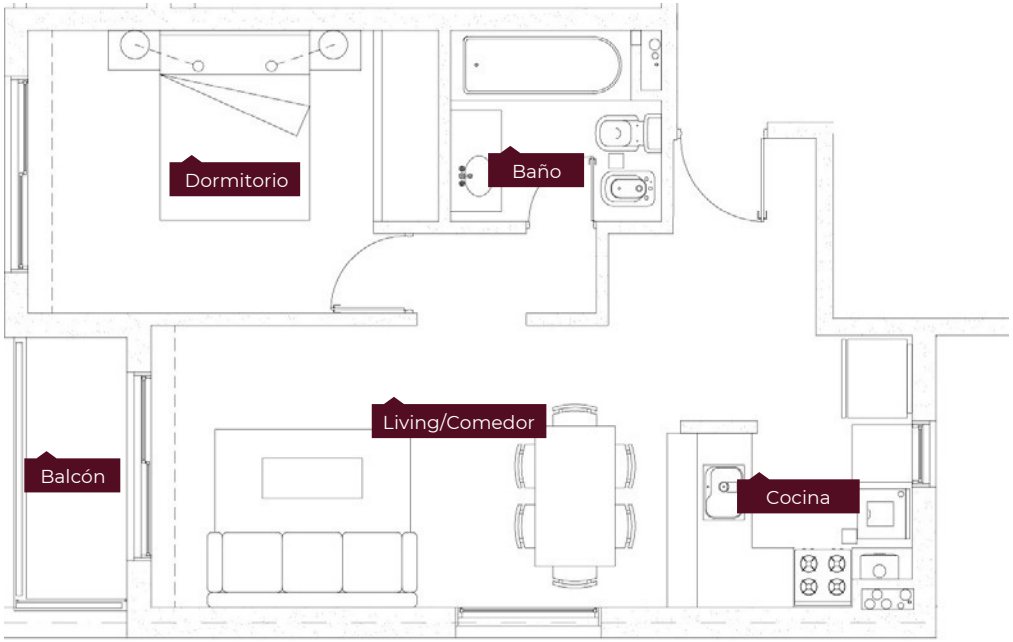
Pisos del 1 al 4.



## // CARACTERÍSTICAS

» Superficie total:
Desde 50,86m2.
» Living/Comedor: 5,22 x 2,90m.
» Cocina: 2,15 x 1,98m.
» Dormitorio: 4,23 x 2,83m.
» Baño: 1,91 x 2,11m.
» Balcón: 3,08m2.

Orientación: Sur.

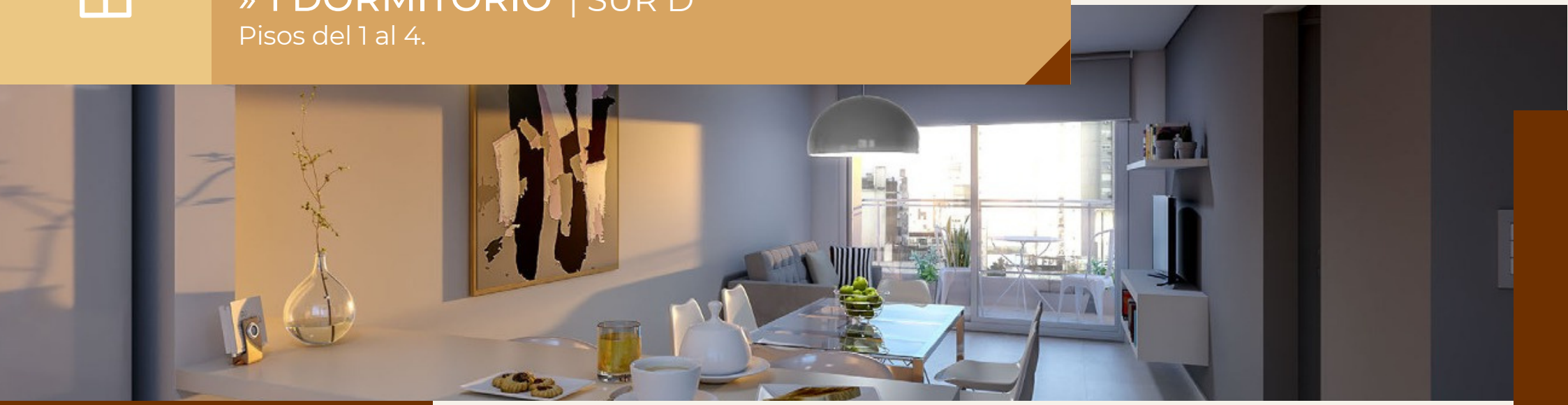



Sol de Patagonia XXVI

Imágenes no contractuales. Características, planos y distribución de ambientes sujetos a modificaciones sin previo aviso. Medidas orientativas.

# » 1 DORMITORIO | SUR D

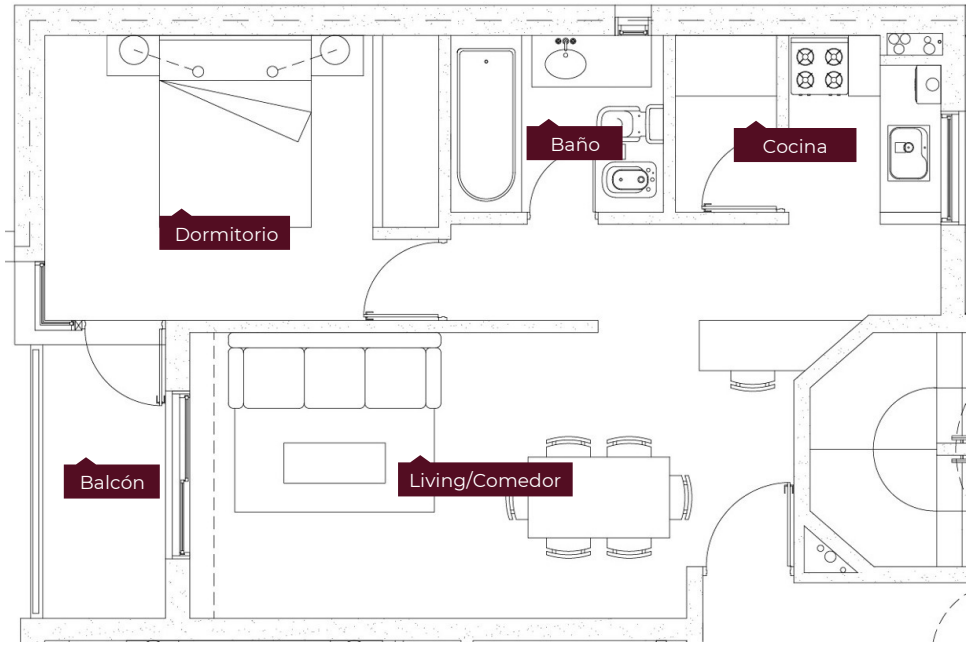
Pisos del 1 al 4.



## // CARACTERÍSTICAS

» Superficie total:
Desde 50,46m2.
» Living/Comedor: 6,08 x 2,83m.
» Cocina: 1,75 x 2,76m.
» Dormitorio: 4,15 x 2,90m.
» Baño: 2,81 x 1,2m.
» Balcón: 3,60m2.

Orientación: Sur.




Sol de Patagonia XXVI

Imágenes no contractuales. Características, planos y distribución de ambientes sujetos a modificaciones sin previo aviso. Medidas orientativas.

# » 1 DORMITORIO | CARACTERÍSTICAS

Pisos del 1 al 4.

## GENERAL

Orientación sur y excelente luminosidad.

Ventilación cruzada.

Pisos de ingeniería en madera en dormitorios y circulaciones.

Pisos de porcelanato en estar comedor y cocina.

Revestimiento cerámico en cocinas, baños y lavadero.

Paredes y cielorrasos enlucidos en yeso y terminaciones de pintura látex acrílicas.

Aberturas exteriores en aluminio color anonizado natural con vidrio DVH, de alta prestación.

Conductos para aire acondicionado ya instalados.

Amplios balcones con artefactos de iluminación incluidos.

## COCINA

Cocina con muebles bajo mesada y alacenas.
Artefactos de cocina y calefón instalados.
Mesada en granito natural con bacha de acero inoxidable (marca Jhonson).
Griferías y accesorios color cromo (marca Fv).
Grifería monocomando. (marca Fv)
Barra desayunadora.

Espacio para lavarropas con carga frontal.

## BAÑO

Baño con mueble de baño, completamente equipado con bañera y espejo.
Artefactos de baños en losa esmaltada blanca brillante (marca Ferrum).

## DORMITORIO

Puertas interiores placas lustradas y frente de placares en madera lustrada.

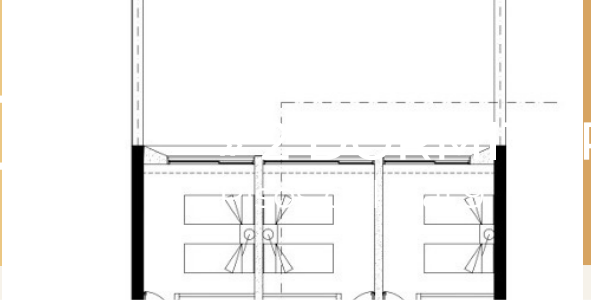
Interiores de placard incluidos.

Sol de Patagonia XXVI

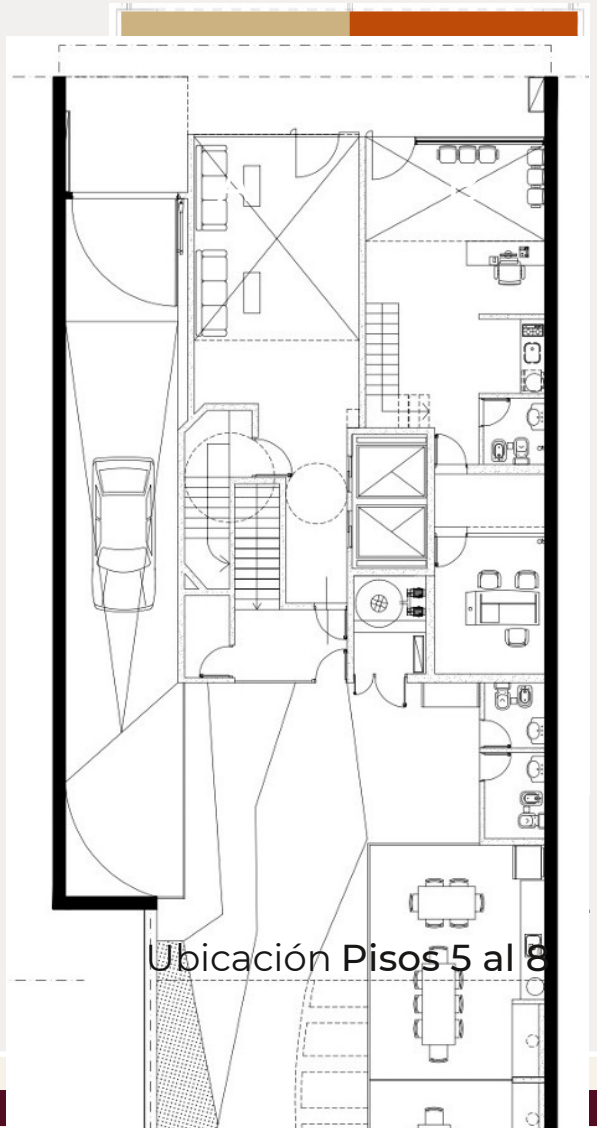
Imágenes no contractuales. Características, planos y distribución de ambientes sujetos a modificaciones sin previo aviso. Medidas orientativas.

# 2 DORMITORIOS

» Desde 100,67m2.
» Pisos 5 al 9.

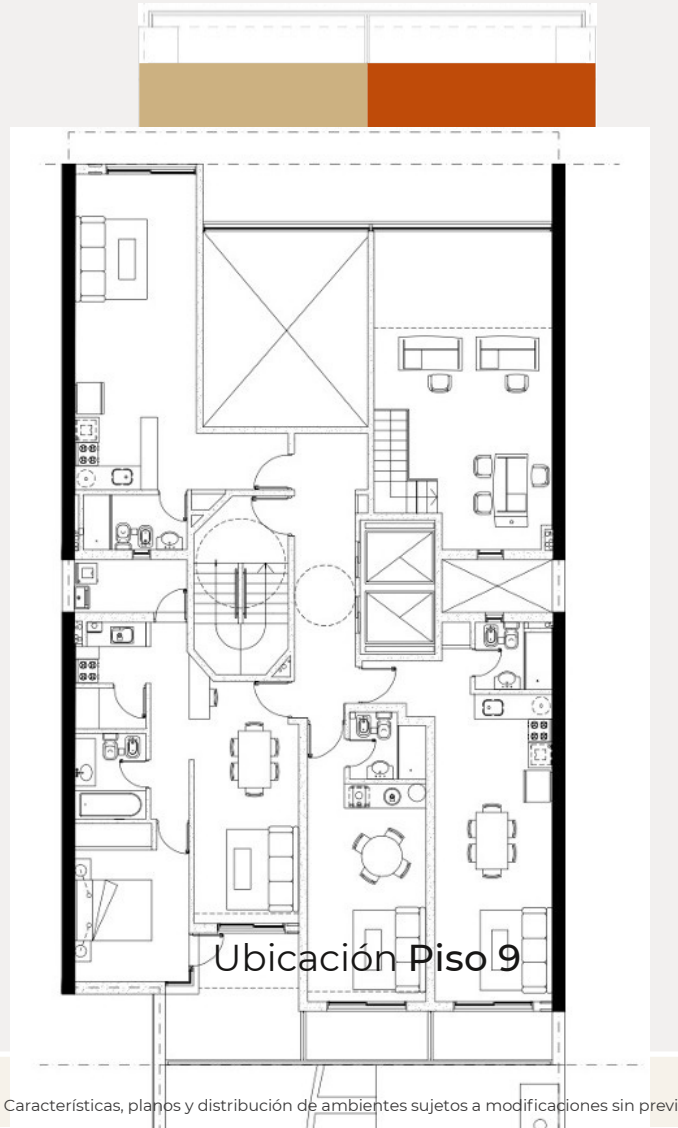


Mendoza



Ubicación Pisos 5 al 8

Mendoza



Ubicación Piso 9

Imágenes no contractuales. Características, planos y distribución de ambientes sujetos a modificaciones sin previo aviso. Medidas orientativas.

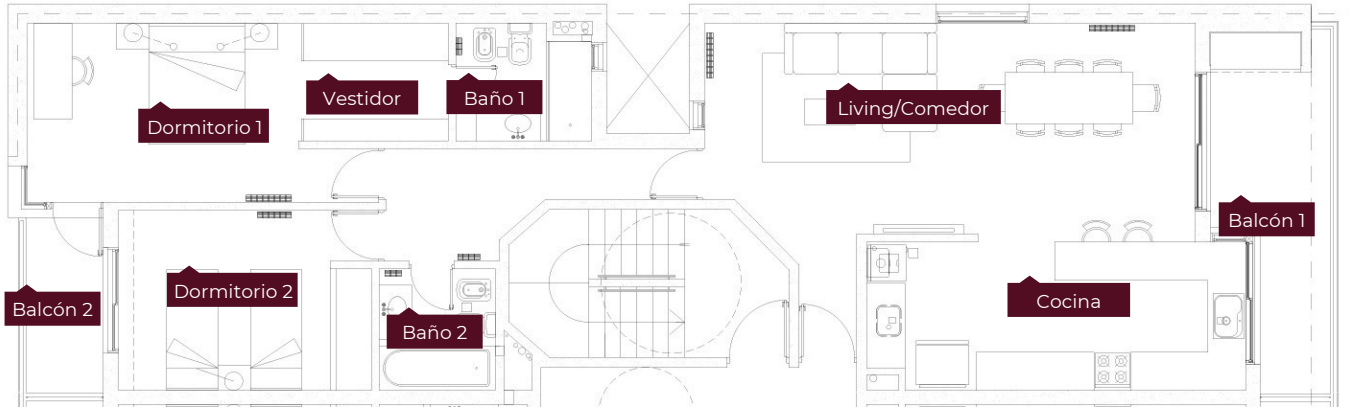
# » 2 DORMITORIOS | NORTE/SUR A

Pisos del 5 al 9.

## // CARACTERÍSTICAS

» Superficie total:
Aprox. 109,33m2.
» Living/Comedor: 7,20 x 3,40m.
» Cocina: 5,75 x 2,33m.
» Dormitorio 1: 4,35 x 2,90m.
» Vestidor: 2,30 x 1,84m.
» Baño 1 (en suite): 2,13 x 1,84m.
» Dormitorio 2: 4,09 x 2,83m.
» Baño 2: 1,82 x 1,97m.
» Balcón 1: 9,95m2.
» Balcón 2: 3,75m2.

Orientación: Norte/Sur.

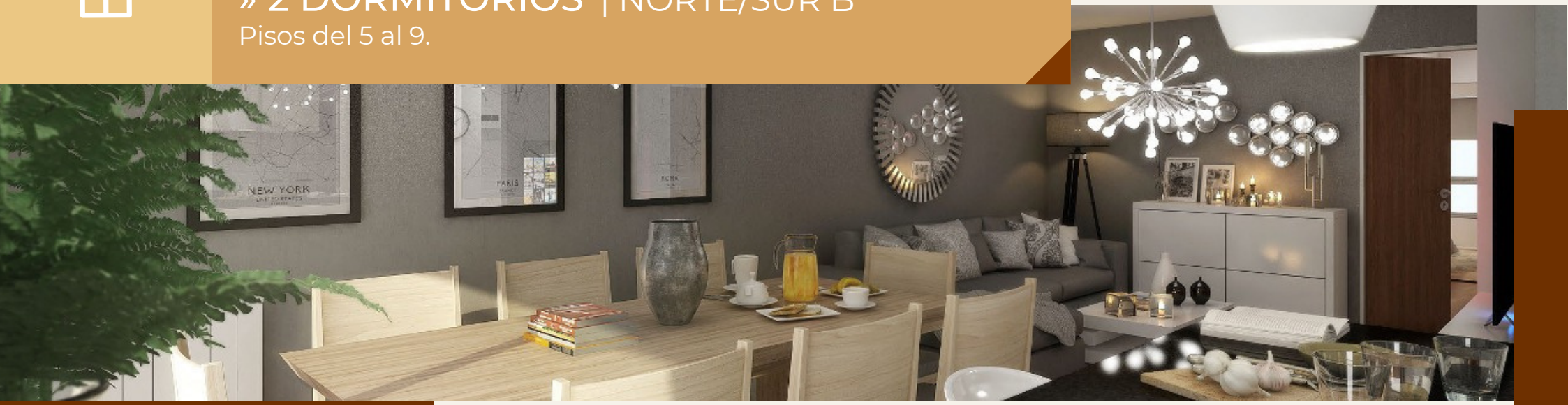



Sol de Patagonia XXVI

Imágenes no contractuales. Características, planos y distribución de ambientes sujetos a modificaciones sin previo aviso. Medidas orientativas.

# » 2 DORMITORIOS | NORTE/SUR B

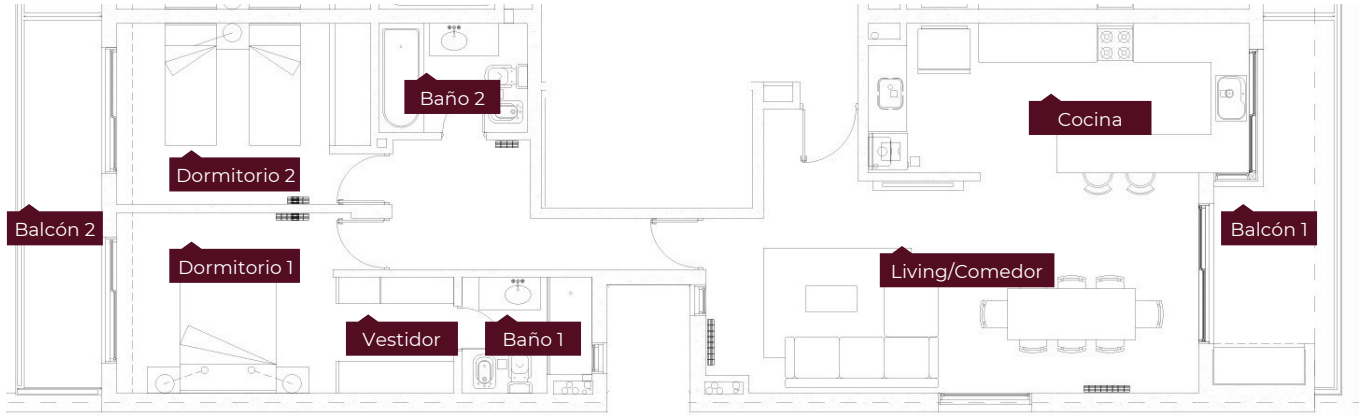
Pisos del 5 al 9.




## // CARACTERÍSTICAS

» Superficie total:
Aprox. 109,37m2.
» Living/Comedor: 7,20 x 3,40m.
» Cocina: 5,75 x 2,33m.
» Dormitorio 1: 3,50 x 2,90m.
» Vestidor: 1,92 x 1,97m.
» Baño 1 (en suite): 2 x 1,97m.
» Dormitorio 2: 4,09 x 2,83m.
» Baño 2: 2,32 x 1,70m.
» Balcón 1: 9,95m2.
» Balcón 2: 7,86m2.

Orientación: Norte/Sur.




Sol de Patagonia XXVI

Imágenes no contractuales. Características, planos y distribución de ambientes sujetos a modificaciones sin previo aviso. Medidas orientativas.

# » 2 DORMITORIOS | NORTE/SUR

Pisos del 5 al 9.

## GENERAL

Orientación norte/sur, ventilación cruzada y excelente luminosidad.

Pisos de ingeniería en madera en dormitorios y circulaciones.

Pisos de porcelanato en estar comedor y cocina.

Revestimiento cerámico en cocinas, baños y lavadero.

Paredes y cielorrasos enlucidos en yeso y terminaciones de pintura látex acrílicas.

Aberturas exteriores en aluminio color anonizado natural con vidrio DVH, de calidad superior, con colocación de premarcos en aluminio.

Conductos para aire acondicionado ya instalados.

Amplios balcones con iluminación incluida.

Parrillero exclusivo.

## COCINA

Horno y Anafe a gas.

Muebles bajo mesada y alacenas.

Artefactos de cocina y caldera dual (agua sanitaria y calfeacción) instalados.

Mesada en granito natural con bacha de acero inoxidable (marca Jhonson).

Grifería monocomando. (marca Fv)
Barra desayunadora.

Espacio de lavadero independiente.

## DORMITORIO

1 dormitorio con vestidor y baño en suite.

Puertas interiores placas lustradas y frente de placares en madera lustrada.

Interiores de placard incluidos.

## BAÑO

2 Baños con vanitory de diseño completamente equipados:

- Baño en suite con ducha y mampara.

- 2do baño con bañera de loza esmaltada.

Artefactos de baños en losa esmaltada blanca brillante (marca Ferrum).

Griferías y accesorios color cromo (marca Fv).



Imágenes no contractuales. Características, planos y distribución de ambientes sujetos a modificaciones sin previo aviso. Medidas orientativas.

Sol de Patagonia XXVI

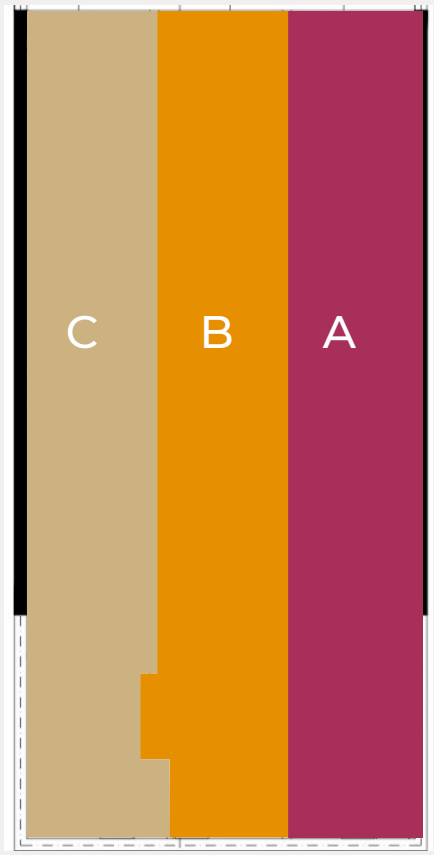
# DUPLEX

» Desde 123,32m2.
» Planta Baja y Piso 1.

# » DUPLEX | NORTE/SUR A, B Y C

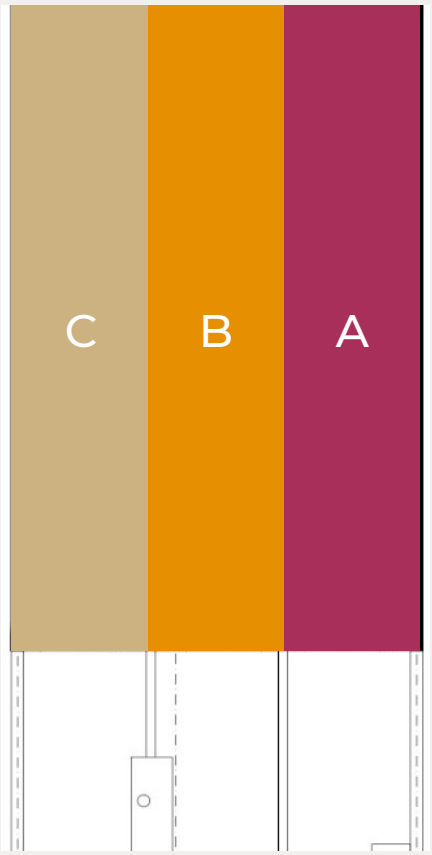
Planta Baja y Piso 1.

Mendoza




Ubicación **Planta Baja**

Mendoza



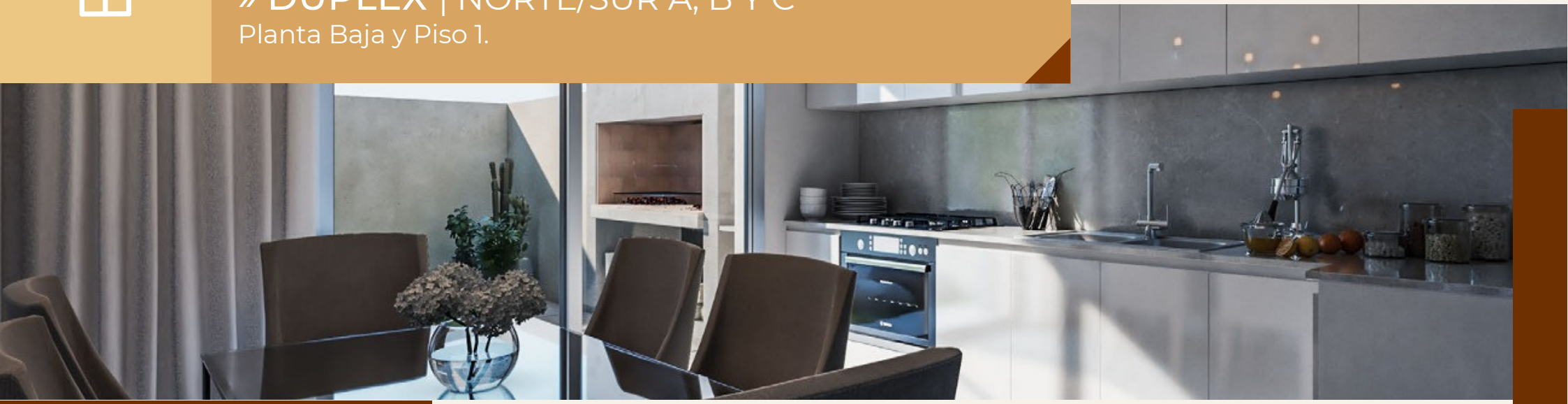

Ubicación **Piso 1**

Sol de Patagonia XXVI

Imágenes no contractuales. Características, planos y distribución de ambientes sujetos a modificaciones sin previo aviso. Medidas orientativas.

# » DUPLEX | NORTE/SUR A, B Y C

Planta Baja y Piso 1.

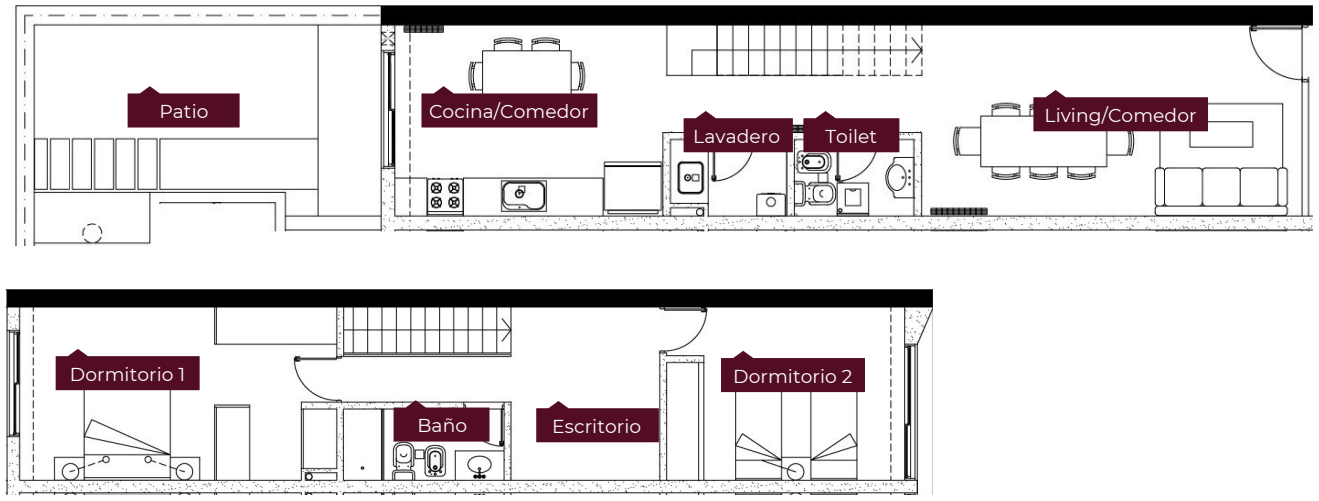


## // CARACTERÍSTICAS

» Superficie total PB:
Desde. 70,87m2.
» Living/Comedor: 6,05 x 3,02m.
» Cocina: 4,15 x 3,03m.
» Lavadero: 2 x 1,21m.
» Toilet: 1,85 x 1,21m.
» Patio: 6,8 x 3,03m2.

» Superficie total PA:
Desde. 52,42m2.
» Dormitorio 1: 3,40 x 3,03m
» Vestidor: 2,13 x 3,03m.
» Baño: 2,80 x 1,25m.
» Dormitorio 2: 4,15 x 3,03m.
» Escritorio: 2,60 x 3,03m.

Orientación: Norte/Sur




Sol de Patagonia XXVI

Imágenes no contractuales. Características, planos y distribución de ambientes sujetos a modificaciones sin previo aviso. Medidas orientativas.

# » DUPLEX | CARACTERÍSTICAS

Planta Baja y Piso 1.

## GENERAL

Orientación norte/sur, ventilación cruzada y excelente luminosidad.

Pisos de ingeniería en madera en dormitorios y circulaciones.

Pisos de porcelanato en estar comedor y cocina.

Revestimiento cerámico en cocinas, baños y lavadero.

Paredes y cielorrasos enlucidos en yeso y terminaciones de pintura látex acrílicas.

Aberturas exteriores en aluminio color anonizado natural con vidrio DVH, de calidad superior, con colocación de premarcos en aluminio.

Espacio para escritorio/ comodín. Conductos para aire acondicionado ya instalados.

Patio amplio con parrillero exclusivo.

## COCINA

Cocina con muebles bajo mesada y alacenas.

Artefactos de cocina y caldera dual (agua sanitaria y calfeacción) instalados.

Mesada en granito natural con bacha de acero inoxidable (marca Jhonson).

Grifería monocomando (marca Fv)

## LAVADERO

Espacio de lavadero con mesada en granito natural con bacha de acero inoxidable (marca Jhonson).

Muebles bajo mesada.

Espacio para lavarropas con carga frontal/ superior.

## DORMITORIO

Puertas interiores placas lustradas y frente de placares en madera lustrada.

Interiores de placard incluidos.

## BAÑO

Baño en planta alta con vanitory de diseño completamente equipado con ducha.

1 toilet en planta baja.

Artefactos de baños en losa esmaltada blanca brillante (marca Ferrum).

Griferías y accesorios color cromo (marca Fv).

Imágenes no contractuales. Características, planos y distribución de ambientes sujetos a modificaciones sin previo aviso. Medidas orientativas.

# Sol de Patagonia XXVI

+549 341 6897799

Corrientes 653, Piso 5°, OF 6 | Rosario
consultas@rodriguezbledinmobiliaria.com

RODRIGUEZBLED
INMOBILIARIA

www.rodriguezbledinmobiliaria.com